Datengrundlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

M 1:500

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschossflächenzahl

o — offene Bauweise

E, D, H — Einzelhaus, Doppelhaus, Hausgruppe

überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

QP — private Grünfläche: Zweckbestimmung Quartiersplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Anpflanzung von Bäumen (nicht standortgebunden)

Erhaltung von Bäumen

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

V — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

FSR — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

privater Wohnweg

Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Stellplatz

Ga — Garagen

Ca — Carports

TGa — Tiefgarage

N — Nebenanlagen in Form von Garten-, Gerätehäusern oder Kellerersatzräumen

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Zweckbestimmung: Übergabestation Strom/Wasser

Zweckbestimmung: Heiztechnikzentrale unterhalb der Geländeoberfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GFL — mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6) (siehe textl. Festsetzung Nr. I. 6)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6) (siehe textl. Festsetzung Nr. I. 6)

FD, SD, PD — Flachdach, Satteldach, Pultdach

DN — Dachneigung

Am Körnermagazin
Chemnitzer Straße
Pappelweg
Fußgängerbereich
Wohnweg
Stellplatz privat/Zufahrt Tiefgarage/Zuwege
Stellplatz öffentlich
Fahrradstellplatz
Garagenhof
Spielplatz
Gemeinschaftsanlage
Garagenhof
Garagenhof
Garagenhof