

# Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90) von 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 [1] BauGB)

**MK** Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 [1] BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

**III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
**0,9** Grundflächenzahl (GRZ)  
**3,0** Geschossflächenzahl (GFZ)  
**122,5** m NN Höhe baulicher Anlagen in Meter über NN

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 [1] Nr. 2 BauGB)

**g** geschlossene Bauweise  
**g** Baugrenze  
**g** Baulinie  
**g** Bereiche mit zwingender Höhenfestsetzung

## Verkehrsflächen (§ 9 [1] Nr. 11 BauGB)

**g** Öffentliche Straßenverkehrsflächen  
**g** Straßenbegrenzungslinie  
**g** Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
**A** Zentraler Omnibusbahnhof  
**B** Fußgänger- & Radfahrerbereich "Stadtplatz"  
**C** Fußgänger- & Radfahrerbereich/Busverkehr  
**D** Fußgänger- & Radfahrerbereich  
**g** Ein- und Ausfahrtsbereich

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 [1] Nr. 25 BauGB)

**g** Erhaltung von Bäumen

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (Nachrichtliche Übernahmen)

**D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Hinweis: Der Freiheitsplatz ist gemäß dem Denkmaltuch der Stadt Hanau Bestandteil der Gesamtanlage „Altstadt mit Freiheitsplatz“.

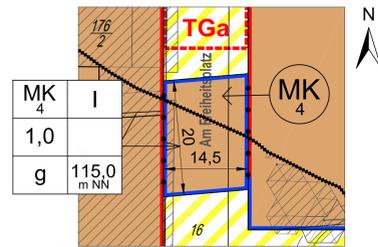
## Sonstige Planzeichen

**g** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
**g** Gebietsbezeichnung  
**g** Vollgeschosse  
**g** GRZ  
**g** GFZ  
**g** Bauweise  
**g** Höhe baulicher Anlagen  
**g** Fußgänger- & Radfahrerbereich  
**g** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 [7] BauGB)  
**g** Bereich von Zuwegungen für die Öffentlichkeit in einer Breite von mind. 8 m, siehe textliche Festsetzung Nr. 5.1  
**g** Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche  
**g** Lärmpegelbereich (z.B. LPB III)  
**TGa** Private Tiefgarage

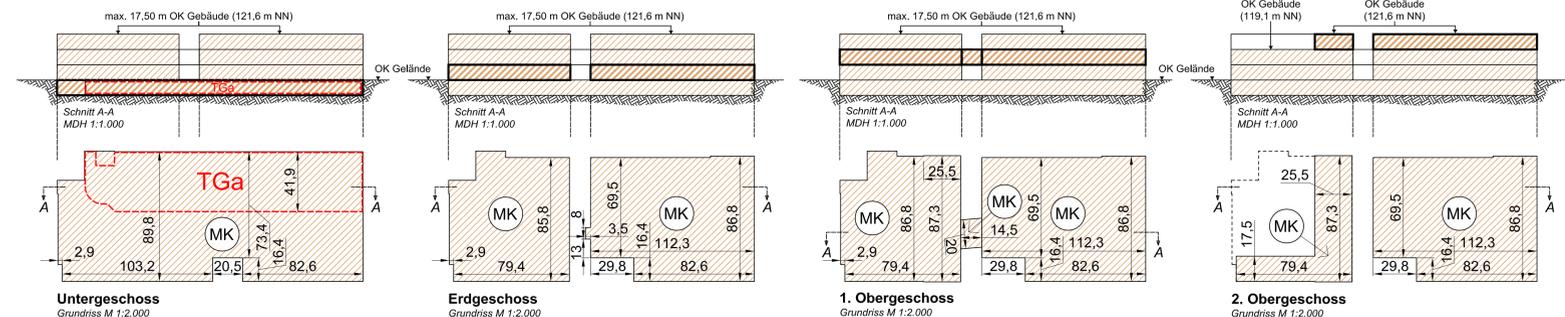
# Nebenzeichnung

B-Plan Ebene 1.OG (Überbrückung)  
 Festsetzung nach § 9 Abs. 3 BauGB

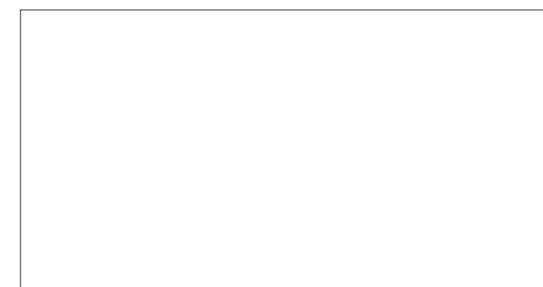
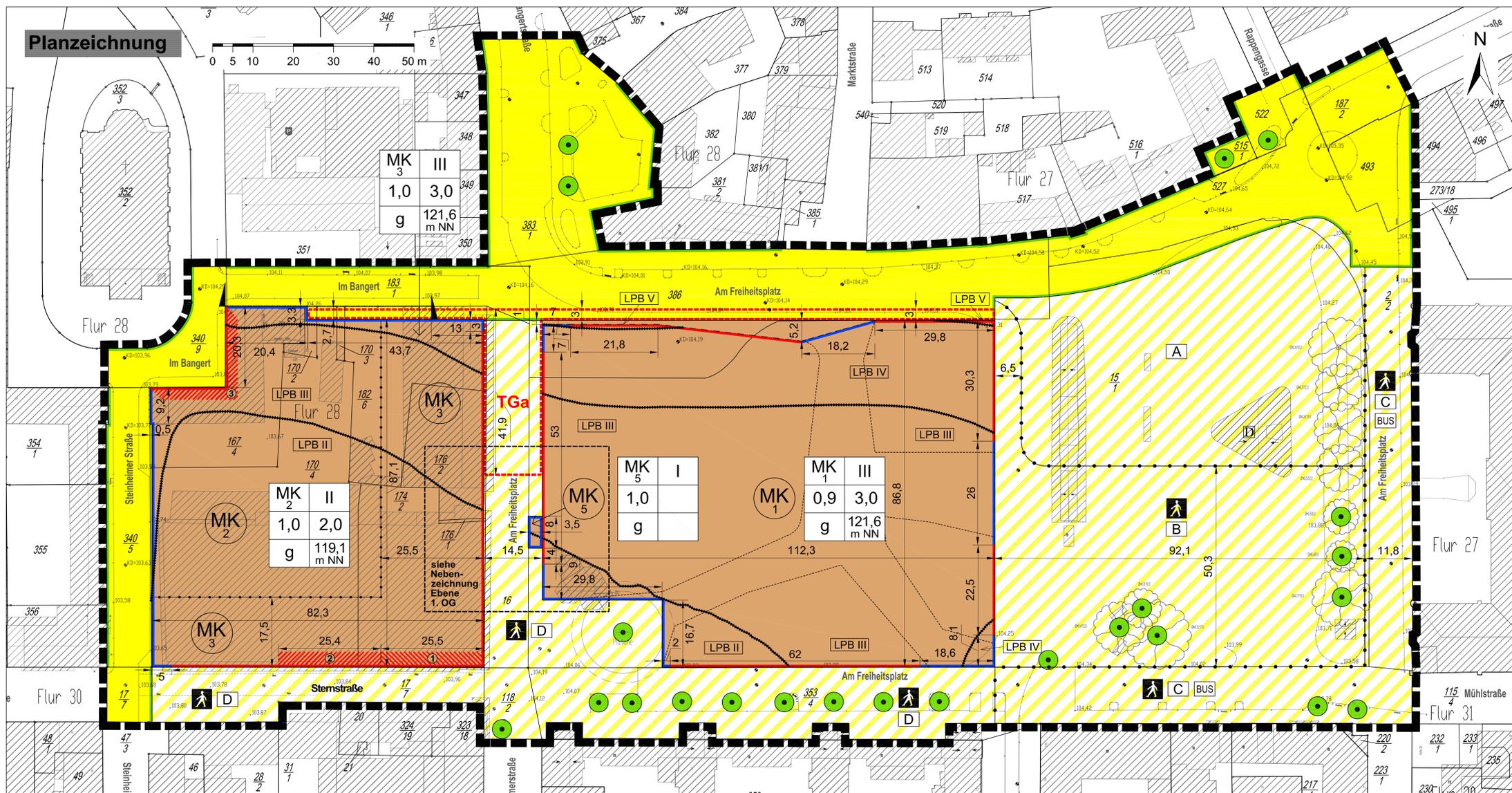
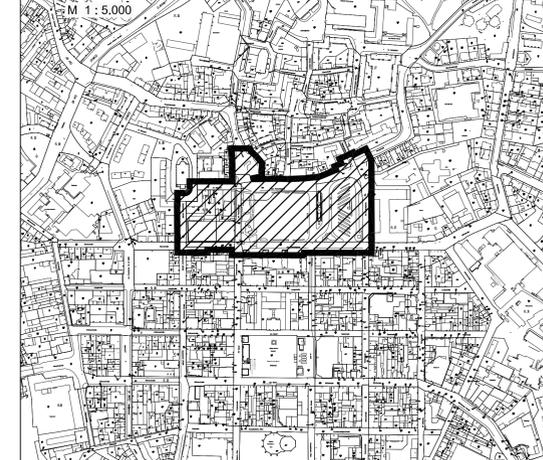
M 1 : 500



# Vorhaben- und Erschließungsplan



# Übersichtskarte



**Hanau**  
Brüder Grimm Stadt

Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan Nr. 24  
 "Entwicklung Freiheitsplatz"

Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) geändert durch Art. 3 G v. 22.4.1993 1466

Das Vermessungs- und Liegenschaftsam (FB 6) der Stadt Hanau (Vermessungsstellenstelle nach § 15 Hessisches Vermessungsgesetz) stellt die Planunterlagen auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte her.

	am: .....
Siegel	gez. Vermessungsdirektor
<small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloss die Bebauungsplanaufstellung nach §2 Abs. 1 BauGB</small>	am: .....
<small>Der Aufstellungsbeschluss wurde nach §2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger"</small>	am: .....
<small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB</small>	am: .....
<small>Die öffentliche Auslegung wurde nach §3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger"</small>	am: .....
<small>Der Bebauungsplanentwurf wurde nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt</small>	bis einschli.: .....
<small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung</small>	am: .....
<small>Der Magistrat der Brüder-Grimm-Stadt Hanau</small>	gez. Oberbürgermeister
Für die Richtigkeit obiger Angaben	Siegel
Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidenten	am: .....
<small>Der Genehmigungsvermerk entfällt gemäß § 10 Abs. 2 BauGB</small>	am: .....
<small>Ausfertigungsexemplar ..... von 3</small>	am: .....
<small>Der Magistrat der Brüder-Grimm-Stadt Hanau</small>	gez. Oberbürgermeister
Für die Richtigkeit obiger Angaben	Siegel
<small>Der Satzungsbeschluss wurde nach §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im "Hanauer Anzeiger" bekanntgemacht</small>	am: .....
<small>Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig</small>	am: .....
Siegel	gez. Baudirektor

Entwurf: PAN Planungsgesellschaft mbH  
 Stand: 21.11.2011      Maßstab 1 : 500