Planzeichenerklärung

Füllschema für die Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform Traufhöhe max. in m	Bauweise

B

WA	II
0,4	(0.8)
Satteldach max. 40°	o ED

A

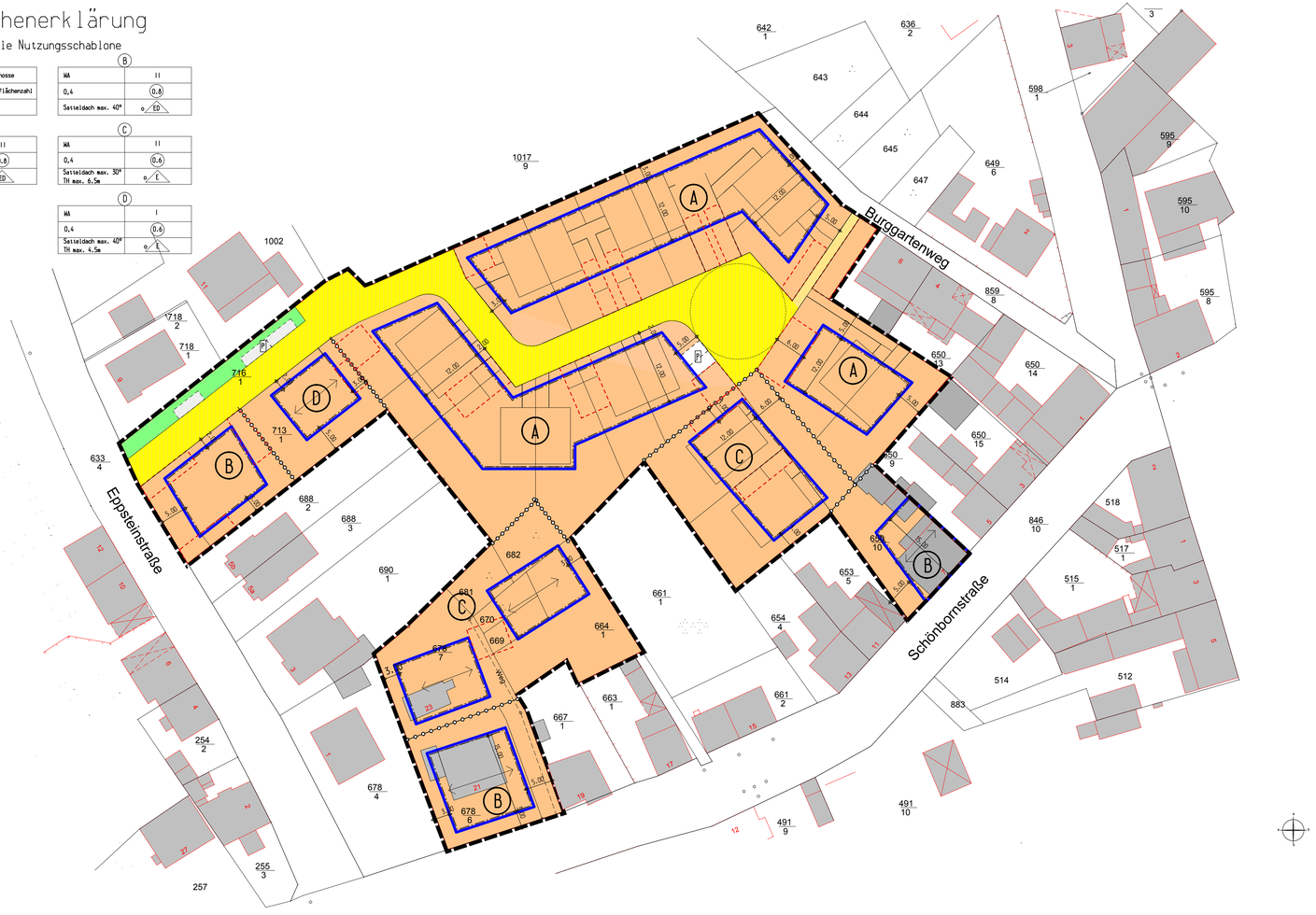
WA	II
0,4	(0.8)
TH max. 10.0m	o ED

C

WA	II
0,4	(0.6)
Satteldach max. 30° TH max. 6.5m	o E

D

WA	I
0,4	(0.6)
Satteldach max. 40° TH max. 4.5m	o E



Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 NR. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

(0.8) — Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen, Gebäudestellung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fußweg, Radweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P — Öffentliche Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Straßenbegleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs) (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Stadt Hanau

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 19

"Südlich des Burggartens"

Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BauGl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132 geändert durch Art. 3 G v. 22.4.1993 I 466

Planunterlage auf der Basis des Auszugs aus dem Liegenschaftskataster Hergestellt durch Vermessungsbüro Lesslak, Krüllweg 6 - 63456 Hanau — am: 01.10.2009

Siegel

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss die Bebauungsplanaufstellung nach § 2 Abs. 1 BauGB in Zusammenhang mit § 13a BauGB — am: 02.03.2009

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger" — am: 13.03.2009

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB — am: 02.03.2009

Die öffentliche Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht im "Hanauer Anzeiger" — am: 13.03.2009

Der Bebauungsplanentwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt — vom: 23.03.2009 bis einschl.: 24.04.2009

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplan Nach § 10 BauGB als Satzung — am: 05.10.2009

Der Magistrat der Brüder-Grimm-Stadt Hanau

Für die Richtigkeit obiger Angaben — Siegel — gez.: Oberbürgermeister

Ausfertigungsexemplar — am: 10.11.2009

Der Magistrat der Brüder-Grimm-Stadt Hanau

Siegel — gez.: Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im "Hanauer Anzeiger" bekanntgemacht — am: 14.11.2009

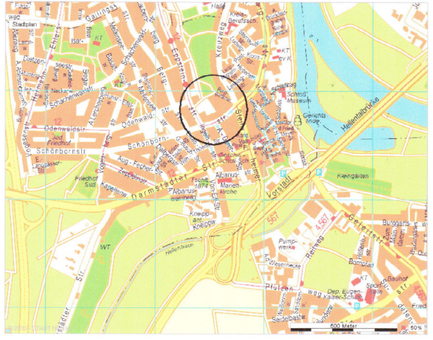
Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig — am: 14.11.2009

Siegel — gez.: Baudirektor

Entwurf: Dipl. Ing. Rainer Stäber, Oktober 2008 — gez.:
Maßstab 1:500
Änderungen:

Oberlichtskarte

Amtlicher Stadtplan der Stadt Hanau - 12.11.2008


Stadtplan
Hanau
Burggarten
Kinzigstraße
Nussallee
Schloß Philisaue
Gerichtsstraße
Hauptstraße
Ödenwaldstr.
Freiheitsplatz
Schloßplatz
Salzstraße
Heinrichstraße
Freiheitsplatz
Kurt-Schumacher-Straße
Kurt-Schumacher-Straße
Kurt-Schumacher-Straße
Kurt-Schumacher-Straße
Kurgarten
Pumpwerk
Kesselstadt
Kesselstadter Straße
Kesselstadter Straße
Kesselstadt
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Bahnhof
Bahnhofplatz
Bahnhofplatz
Bahnhofplatz