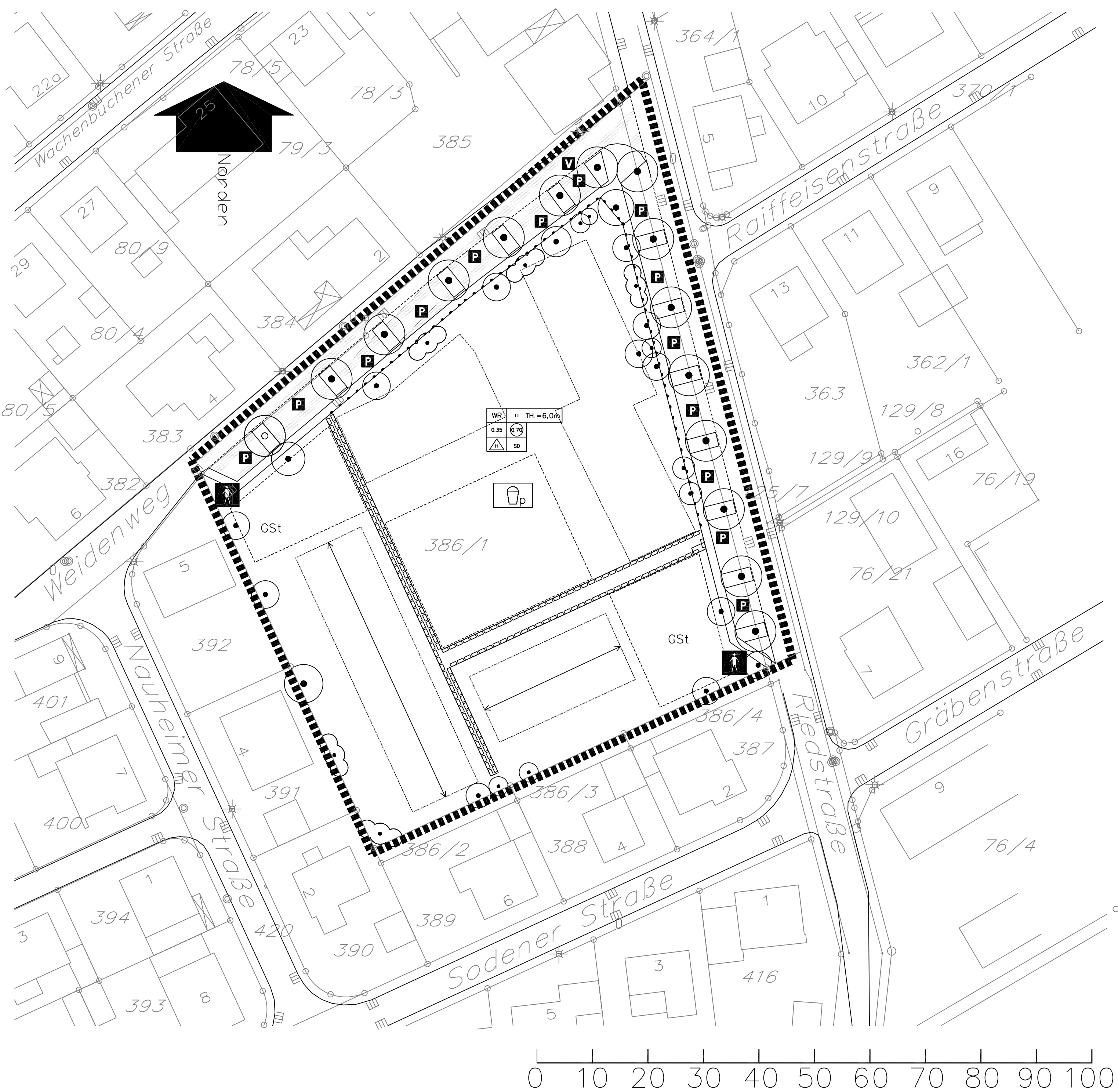




Bebauungsplan Nr. 93  
"Riedstrasse / Alter Festplatz"

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

A. Festsetzung nach Bauplanungsrecht

|      |      |         |                   |
|------|------|---------|-------------------|
| WR   | II   | TH=6,0m | Nutzungsschablone |
| 0.35 | 0.70 |         |                   |
| H    | SO   |         |                   |

1. Art der Nautlichen Nutzung  
( §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB– §§ 1 bis 11 BauNVO )

|    |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------|
| WR | Reines Wohngebiet ( §3 BauNVO )<br>mit Begrenzung der überbaubaren Fläche |
|----|---------------------------------------------------------------------------|

2. Maß der baulichen Nutzung  
( §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO )

|          |                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 0.70     | Geschoßflächenzahl                                                           |
| 0.35     | Grundflächenzahl                                                             |
| TH.=6,0m | Höhe baulicher Anlagen – hier Traufhöhe<br>z.B. 6,0m über Gehweg–Hinterkante |
| II       | Zahl der Geschosse (max.)                                                    |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
( § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

|     |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|
| --- | Baugrenze                                           |
| A   | offene Bauweise – nur Hausgruppen zulässig          |
| ↔   | Stellung der baulichen Anlagen (hier Firstrichtung) |

6. Verkehrsflächen  
( § 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| --- | Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen<br>besonderer Zweckbestimmung |
| ▨   | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung                                           |
| P   | Öffentliche Parkfläche                                                               |
| V   | Fußgängerbereich                                                                     |
| V   | Verkehrsberuhigter Bereich                                                           |
| ... | Bereiche ohne Ein– und Ausfahrt                                                      |

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen  
für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent–  
wicklung von Natur und Landschaft ( § 5 Abs.2 Nr.10 und  
Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

|   |                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------|
| ○ | Anpflanzungen von Bäumen ( § 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB) |
| ● | Erhaltung von Bäumen                                        |
| ☁ | Erhaltung von Sträuchern                                    |

15. Sonstige Planzeichen

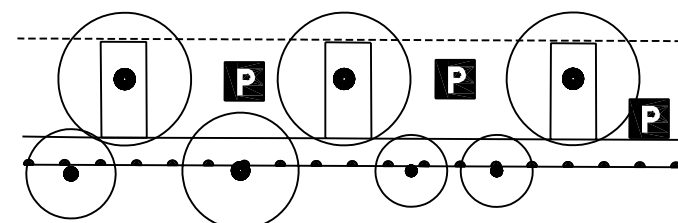
|     |                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --- | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen<br>und Gemeinschaftsanlagen ( § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB) |
| P   | Fl. Nebenanl.– Spielplatz, privat                                                                                        |
| --- | Mit Geh–, Fahr– und Leitungsrechten zu belastende Flächen<br>( § 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)                          |
| --- | Grenze des räumlichen Geltungsbreichs des Bebauungsplans<br>( § 9 Abs.7 BauGB)                                           |

gst Gemeinschaftsstellplätze

- B. Festsetzungen nach Landesrecht  
( §9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §87 HBO )

SD geneigte Dachfläche ≤ 30°

- D. Hinweise



Vorgeschlagene Unterteilung der Straßenverkehrsfläche

Genehmigt am 31.12.1998  
Az.: Z 322-610/98-102-  
Regierungspräsidium Darmstadt  
im Auftrag  
Cindauer



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Bebauungsplan Nr. 93</b><br><b>„Riedstraße/<br/>Alter Festplatz“</b>   |
| <small>Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.01.1993 (BGBl. I S. 50) und Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), das Maßnahmen-Gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG, BGBl. I S. 623 vom 28.04.1993) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).</small> |                                                                           |
| <small>Das Vermessungs- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 Hess. Katastergesetz) stellt die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hanau, 18.02.1998<br>gez. Gutberlet<br>Vermessungsdirektor                |
| <small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Bebauungsplanaufstellung nach § 2 (1) BauGB</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | am : 12.07.1993                                                           |
| <small>Der Aufstellungsbeschuß wurde nach § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | am : 08.01.1994                                                           |
| <small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | am : 13.10.1997                                                           |
| <small>Die öffentliche Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | am : 07.11.1997                                                           |
| <small>Der Bebauungsplanentwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | vom : 17.11.1997<br>bis : 17.12.1997                                      |
| <small>Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplan nach § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | am : 16.03.1998<br>28.04.1998<br>gez. Gutberlet<br>Baudirektor            |
| <small>Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums</small><br><br><small>Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird bei Erfüllung der Nebenbestimmung nicht geltend gemacht.</small><br><br><small>Verfügung vom :<br/>Az.:<br/>Regierungspräsidium Darmstadt<br/>im Auftrag :</small>                                                                                                                                |                                                                           |
| <small>Ausgefertigt</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | am : 08.04.1998<br>gez. Y. B. S.<br>Baudezernent                          |
| <small>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | am : 08.04.1998                                                           |
| <small>Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | am : 08.04.1998<br>Hanau,<br>gez. Y. B. S.<br>Baudezernent<br>Baudirektor |
| <small>Entwurf : - 61 - StadtPLANUNGSAmt HANAU<br/>Datum : 08.1997<br/>Sachbearbeiter : P. Schnitzer<br/>Änderungen : 02.1998</small><br><br><small>Gezeichnet : Y. Herchenröder</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |