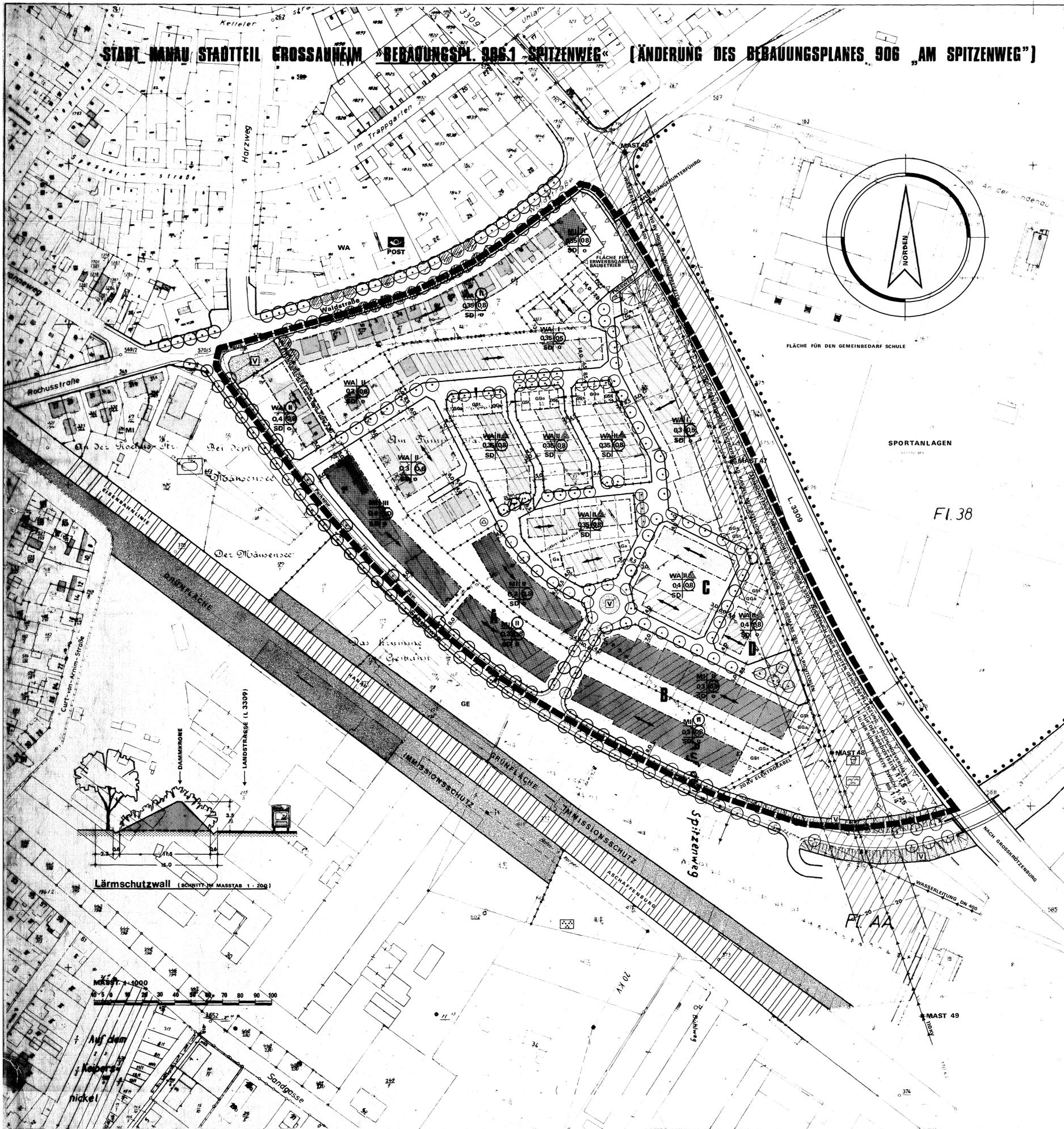


**STADT HANAU STADTTEIL GROSSAUHEIM BEBAUUNGSPL. 906.1 SPITZENWEG (ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 906 „AM SPITZENWEG“)**



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan  
Planzeichen für Darstellungen und Festsetzungen im  
Bebauungsplan gem. Planzeichenverordnung und Ergänzung

**FESTSETZUNGEN**

**1.0 Art und Maß der baulichen Nutzung**

**1.1 Art der baulichen Nutzung**

- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete

**1.2 Maß der baulichen Nutzung**

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschäftflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend

**2.0 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**2.1 Bauweise**

- o Offene Bauweise
- △ Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise

**2.2 Grenzen der überbaubaren Grundstücksflächen**

- Baulinie
- Baugrenze

**2.3 Überbaubare Grundstücksfläche in den Baugebieten**

- WA/WR = Allgem. Wohngebiet / Reines Wohngebiet
- MI = Mischgebiet

**3.0 Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**

**4.0 Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsfläche
- Befahrbare Wohnstraße
- Straßenbegrenzungslinie
- Zu- und Ausfahrtverbot
- Öffentliche Parkplätze

**5.0 Flächen für Versorgungsanlagen**

- Trafostation

**6.0 Grünflächen**

- Grünflächen
- Verkehrsgrünfläche
- Pflanzgebot für Bäume
- Vorhandene Bäume
- Spielplatz
- Grünfläche
- Parkanlagen

**7.0 Flächen für Stellplätze oder Garagen**

- Stellplätze / Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Gemeinschaftsstellplätze

**8.0 Abgrenzung der baulichen Nutzung**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**9.0 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche für die Landwirtschaft (Erwerbsgartenbau)
- Grenze der Fläche für Lärmschutzanlage
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

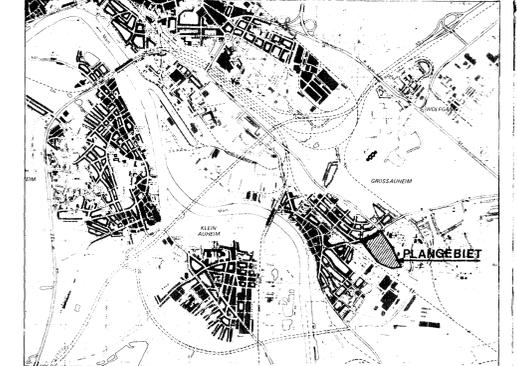
**10.0 Sonstige Darstellungen und Hinweise**

- Gehweg
- Parkstreifen
- Fahrbahn
- Böschung (Lärmschutzwall)
- Abzubrechende Gebäude
- Firststrichung der baulichen Anlagen
- Aus- und Einfahrt
- SD Satteldach
- Verbindliche Maße
- Siehe Textteil Ziffer 2.12

**11.0 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**

- Hochspannungsleitungsschutzstreifen
- Leitungsstrasse

Planausschnitt aus dem Stadtplan der Stadt Hanau mit Plangebiet Spitzenhecke



**DER MAGISTRAT DER STADT HANAU  
BEBAUUNGSPLAN Nr. 906.1  
„SPITZENWEG“**

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise.  
Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) i.d.F. vom 18.08.76, das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.79 und die Bauzonenverordnung (BauZVO) i.d.F. vom 15.09.77.

Das Vermessungs- u. Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlagen auf der Grundlage der Flurkarte her.

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Bebauungsplanaufstellung nach § 2 (1) BBauG am 19.09.77

Der Aufstellungsbeschuß wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht am 24.01.80

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplanaufstellungsbeschuß und seine öffentliche Auslegung nach § 2a (6) BBauG am 31.08.81

Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2a (6) BBauG bekanntgemacht am 18.09.81

Der Bebauungsplanaufstellungsbeschuß wurde nach § 2a (6) BBauG öffentlich ausgelegt vom 28.09.81 bis 28.10.81

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplan nach § 10 BBauG als Satzung am 15.03.82

Hanau, 31.03.82

(Siegel) **gez. Niedenthal**  
Vermessungsberater

Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG

**Genehmigt**

mit Vfg. vom 9. Juni 1982  
A.z. V/3 - 61 d. 04/01

(Siegel) **Der Regierungspräsident**  
Darmstadt, den 9. Juni 1982

Im Auftrag  
**gez. Hensel**  
am 30.06.82

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht am 30.06.82

Der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich am 30.06.82

Hanau, 07.07.82

(Siegel) **gez. Niedenthal**  
Vermessungsberater

Entwurf: 61 - Stadtplanungsamt Hanau  
Datum: JULI 1980 gezeichnet: Kirchh. (Jan. 1981)  
geändert: Kirchh. (Juli 1981)