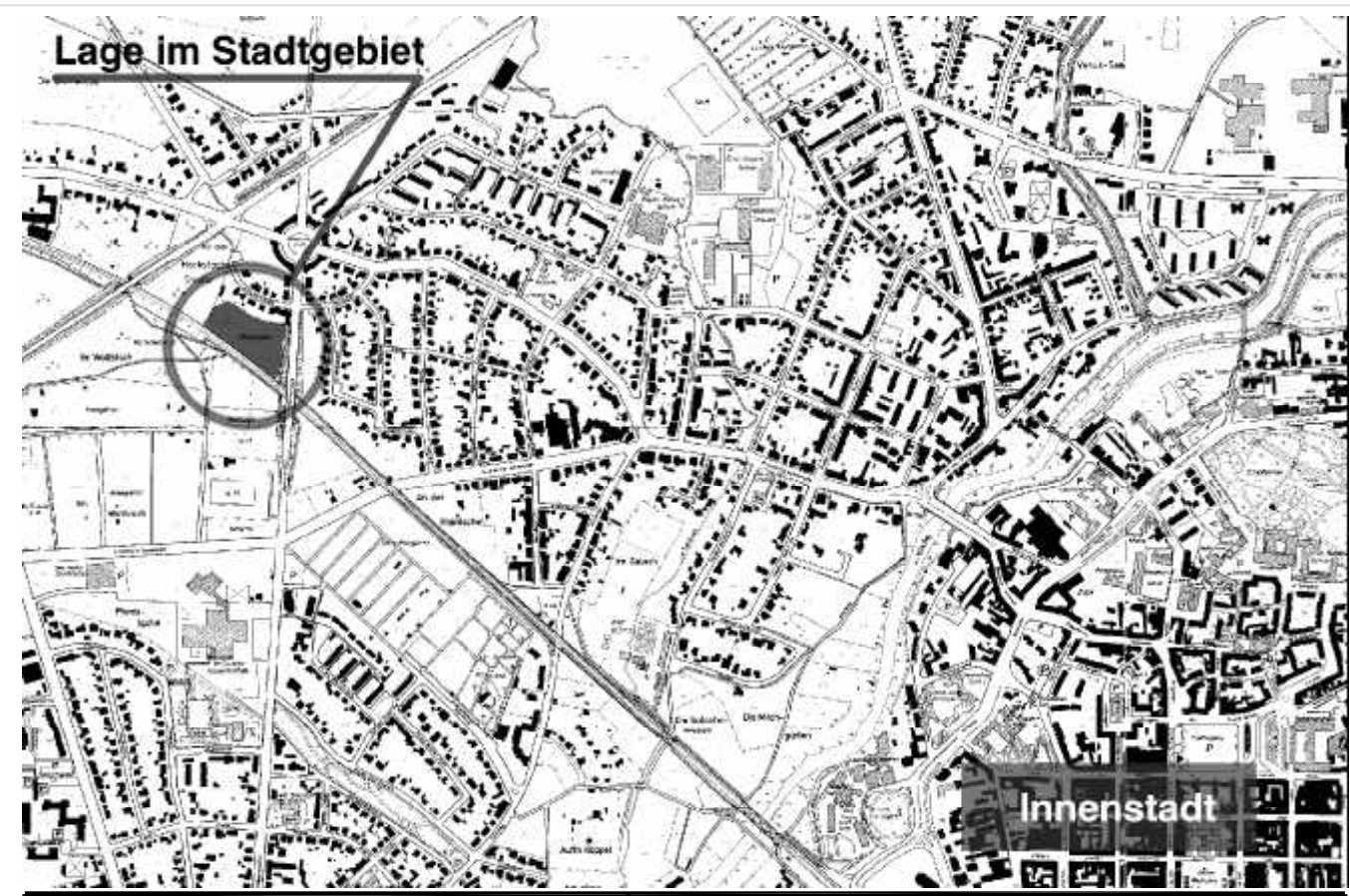


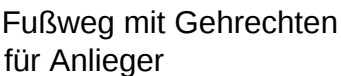


 Stadt HANAU	Bebauungsplan Nr.: 89 "Südlich der Schubertstraße"
Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 23.07.2002, sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).	
Das Vermessungs- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach §8 Hess. Katastergesetz) stellt die Planunterlagen auf der Grundlage der Flurkarte her.	Hanau, gez.: Gutberlet Vermessungsdirektor
Die Stadtverordnetenversammlung beschloss die Bebauungsaufstellung nach §2 Abs.(1) BauGB	am : 23.11.1992
Der Aufstellungsbeschluss wurde nach §2 Abs.(1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht	am : 05.12.1992
Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach §3 Abs.2 BauGB	am : 22.04.2002
Die öffentliche Auslegung wurde nach §3 Abs.2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht	am : 16.10.2002
Der Bebauungsplanentwurf wurde nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom : 04.11.2002 bis : 04.12.2002
Die Stadtverordnetenversammlung beschloss den Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung	am : 05.05.2003 Hanau, gez.: Weicker Baudirektor
Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidiums:	
Der Genehmigungsvermerk entfällt gem. §10 Abs. 2 BauGB	
Ausgefertigt	am : 22.11.2003 gez.: Müller Baudezernent
Der Bebauungsplan wurde ortsüblich bekanntgemacht	am : 22.11.2003
Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig	am : 22.11.2003 Hanau, gez.: Weicker Baudirektor
Stadtplanungsamt HANAU	
Entwurf :	
Datum : Juli 2001	Maßstab : 1 : 1.000
Sachbearbeiter : Dittmann	Gezeichnet : Di
Änderungen : März 2003	

Zu den in der Legende dargestellten Planzeichen gehören textliche Festsetzungen und Hinweise

Verkehrsflächen

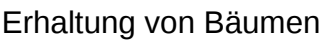
§9 (1) Nr. 11 BauGB i.V. mit § 9 (1) Nr. 21 BauGB



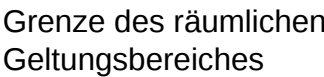
§9 (1) Nr. 15 BauGB



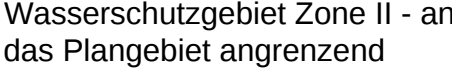
§9 (1) Nr. 20 BauGB i.V. mit § 9 (1) Nr. 25 BauGB



§9 (7) BauGB



§9 (6) BauGB



Mindestbreite des Fußweges
hier z.B. >1,5m Wegebrette

Der Textteil zum Bebauungsplan enthält Hinweise zu:

- Grundwasserentnahme / Abwasserentsorgung / Wasserschutzgebiet
- Verordnung zum Schutz der Bäume in der Stadt Hanau
- Schutz von Bäumen
- Oberbodenschutz
- Immissionen durch den Bahnbetrieb
- Denkmalschutz