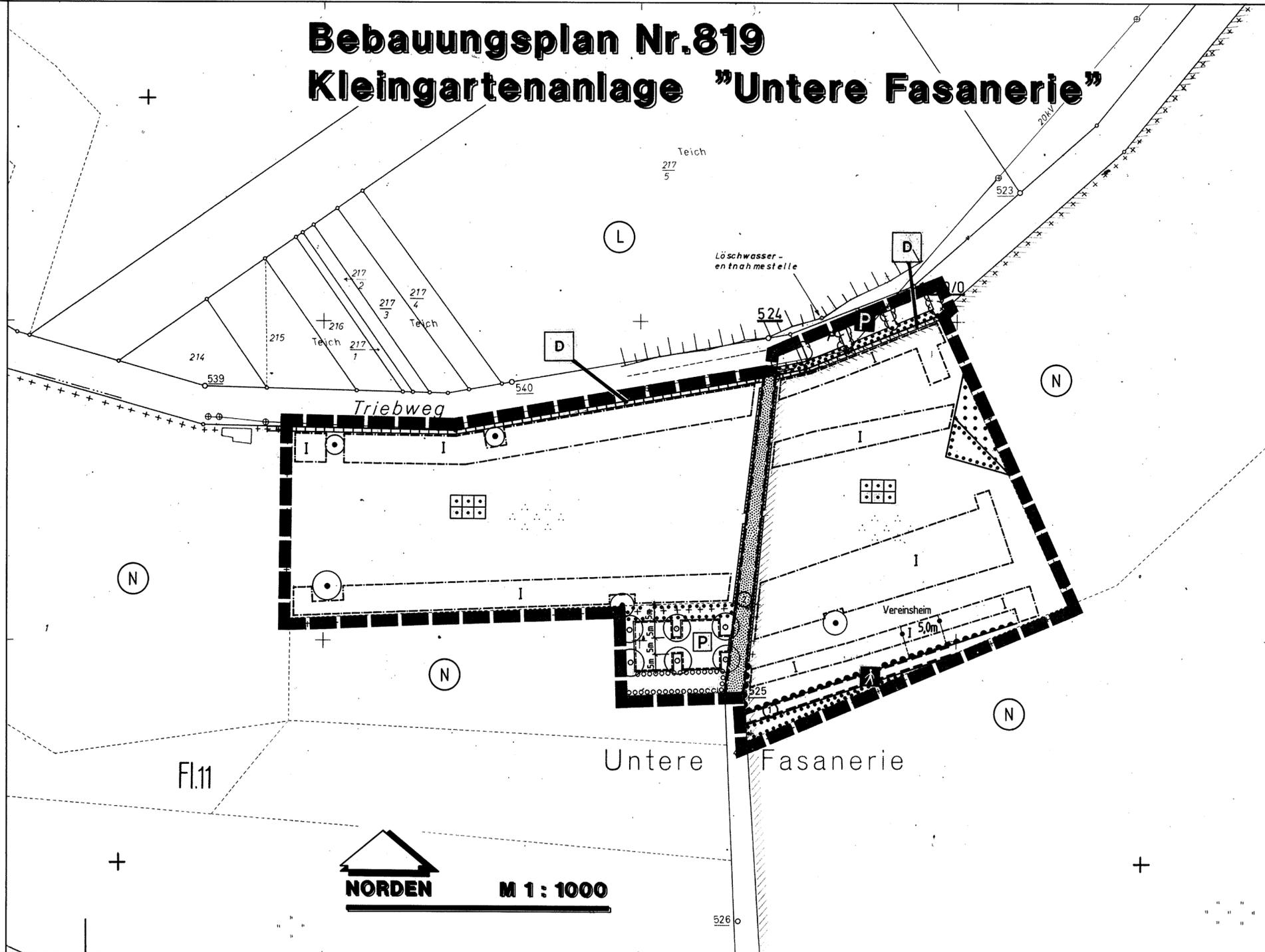


Bebauungsplan Nr.819

Kleingartenanlage "Untere Fasanerie"



NORDEN
M 1 : 1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV 90)

Zu den in der Legende dargestellten Planzeichen gehören textliche Festsetzungen und Hinweise.

A. FESTSETZUNGEN NACH BAUPLANUNGSRECHT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)

- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- hier eingeschossig
- 5,0m** Höhe baulicher Anlagen in Meter
- hier Firsthöhe 5 m über Geländeneau

BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenfläche
- P** öffentliche Parkfläche
- Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Dauerkleingärten

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V. mit § 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern

- Erhaltung von Bäumen
- zu erhaltende Hecke
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

WALD

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und anderen Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
- P** Stellplätze für Dauerkleingärten
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastenden Fläche zugunsten der Dauerkleingärtner und der Landwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Mit Leitungsrechten belastete Fläche zugunsten öffentlicher Versorgungsträger (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen- hier Gesamtanlage "Untere Fasanerie" einschließlich der Umgrenzungsmauer (§ 9 Abs.6 BauGB)
- N** Naturschutzgebiet "Untere Fasanerie von Klein-Auheim"
- L** Landschaftsschutzgebiet - einseitige Sicherstellung

HINWEISE ZU :

- Grundwasser
 - Baumschutz
 - Denkmalschutz
 - Oberbodenschutz
- siehe Textteil



Stadt HANAU

Bebauungsplan Nr. 819

Kleingartenanlage "Untere Fasanerie"

Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.01.1993 (BGBl. I S. 50) und Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), das Maßnahmen-Gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG, BGBl. I S. 623 vom 28.04.1993) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132). Verfahrensschritte, die nach dem 01.01.1998 durchgeführt wurden, erfolgen nach Maßgabe des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997.

Das Vermessungs- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 Hess. Katastergesetz) stellt die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.

Hanau, 09.02.1996
gez. Gutberlet
Vermessungsdirektor

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Bebauungsaufstellung nach § 2 (1) BauGB

am : 30.05.1994

Der Änderungsbeschuß wurde nach § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht

am : 01.04.1995

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplanentwurf und seine öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

am : 01.07.1996

Die öffentliche Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht

am : 20.07.1996

Der Bebauungsplanentwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt

vom : 31.07.1996
bis : 02.09.1996

Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Bebauungsplan nach § 10 BauGB als Satzung

am : 02.12.1996
Hanau, 24.11.1997

SIEGEL

gez. Weicker
Baudirektor

Ausgefertigt

am : 20.03.1998

gez. Patscha
Baudezernent

Der Bebauungsplan wurde ortsüblich bekanntgemacht

am : 21.03.1998

Der Bebauungsplan wurde damit rechtskräftig

am : 21.03.1998
Hanau, 27.04.1998

gez. Weicker
Baudirektor

Entwurf : - 61 - StadtPLANUNGSAMT HANAU

Datum : 11.1995 Maßstab : 1 : 1000

Sachbearbeiter Th. Dittmann Gezeichnet : Thomas F. aus W.

Änderungen : 04.1996 / 10.1996 / 03.1998