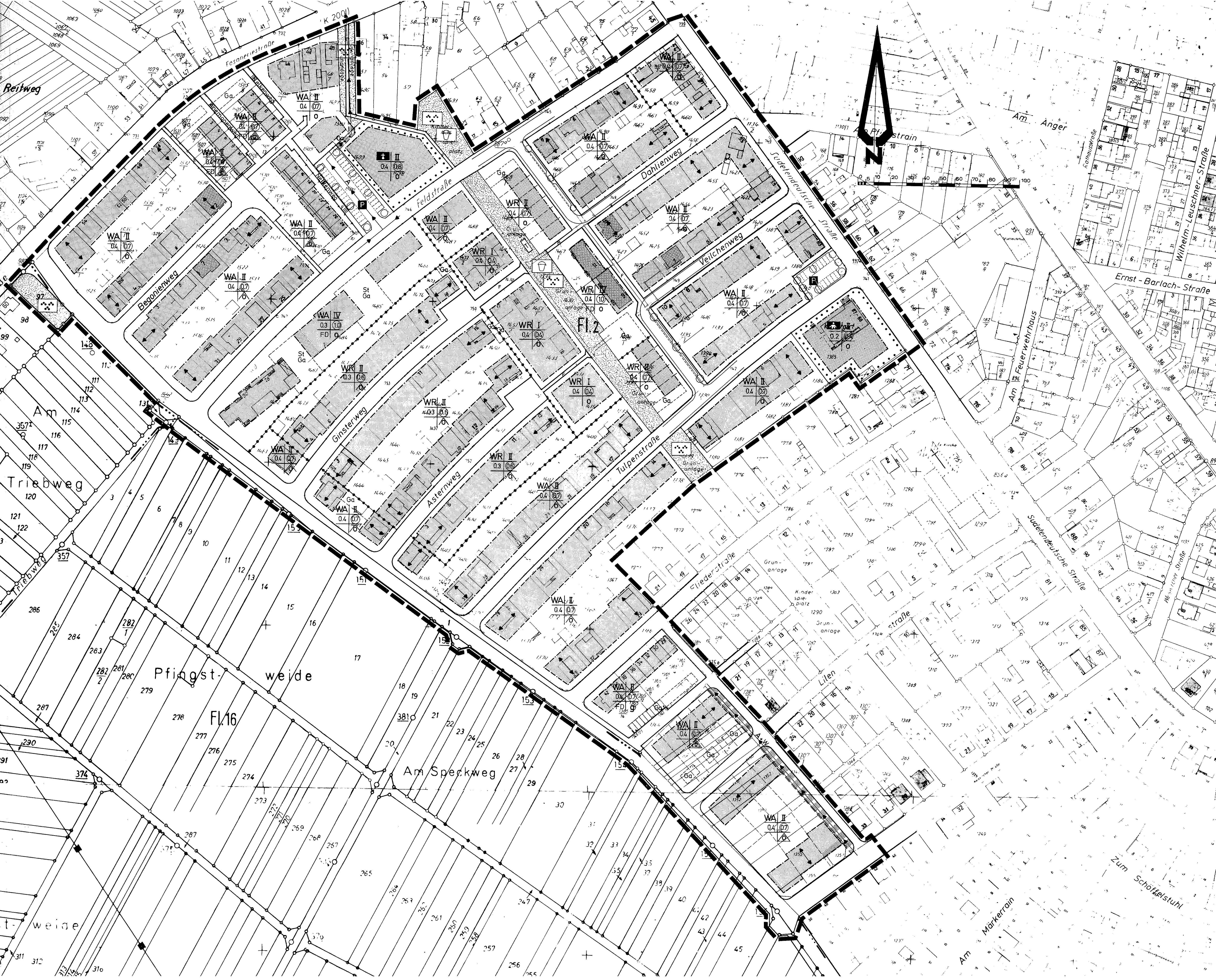




ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

PLANZEICHEN FÜR DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN IM
BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS PLANZEICHENVO UND ERGÄNZUNG
FESTSETZUNGEN

1.0 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1 Art der baulichen Nutzung

WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

1.2 Maß der baulichen Nutzung

röm. Ziffer z.B. II Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze
Dezimalzahl z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
Dezimalzahl im Kreis, z.B. 0.7 Geschossflächenzahl (GFZ)

1.3 Abgrenzung der baulichen Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der bau-
lichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes

2.0 Bauweise, Baugrenzen, Baugestaltung

2.1 Bauweise

offene Bauweise
" " nur Einzelhäuser zulässig
" " nur Einzel- und Doppelhäuser zul.
" " nur Hausgruppen zulässig

2.2 Grenzen der überbaubaren Grundstücksfläche

Baugrenze
Baulinie
überbaubare Grundstücksfläche in den
Wohngebieten WR und WA

2.3 Baugestaltung

FD Dachform: Flachdach
F Firstrichtung

3.0 Flächen für Stellplätze und Garagen

St Stellplätze
Ga, GGa Garagen, Gemeinschaftsgaragen

4.0 Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Baugrundstücke für
den Gemeinbedarf
mit Begrenzung der
überbaubaren Fläche
Kindergarten
Kirche

5.0 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen
öffentl. Parkplatz
Fußweg

6.0 Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für
Versorgungsanlagen
Trafostation

7.0 Versorgungs- und Abwasserleitung

unterirdische Leitung, z.B. A = Abwasserleitung
W = Wasserleitung

8.0 Grünflächen

Grünfläche
Parkanlage
Spielplatz

9.0 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen, die mit Leitungsrechten zugunsten der
Versorgungsträger zu belasten sind.

9.2

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

10.0 Sonstige Darstellungen und Hinweise

10.1 Unterteilung der Straßenflächen

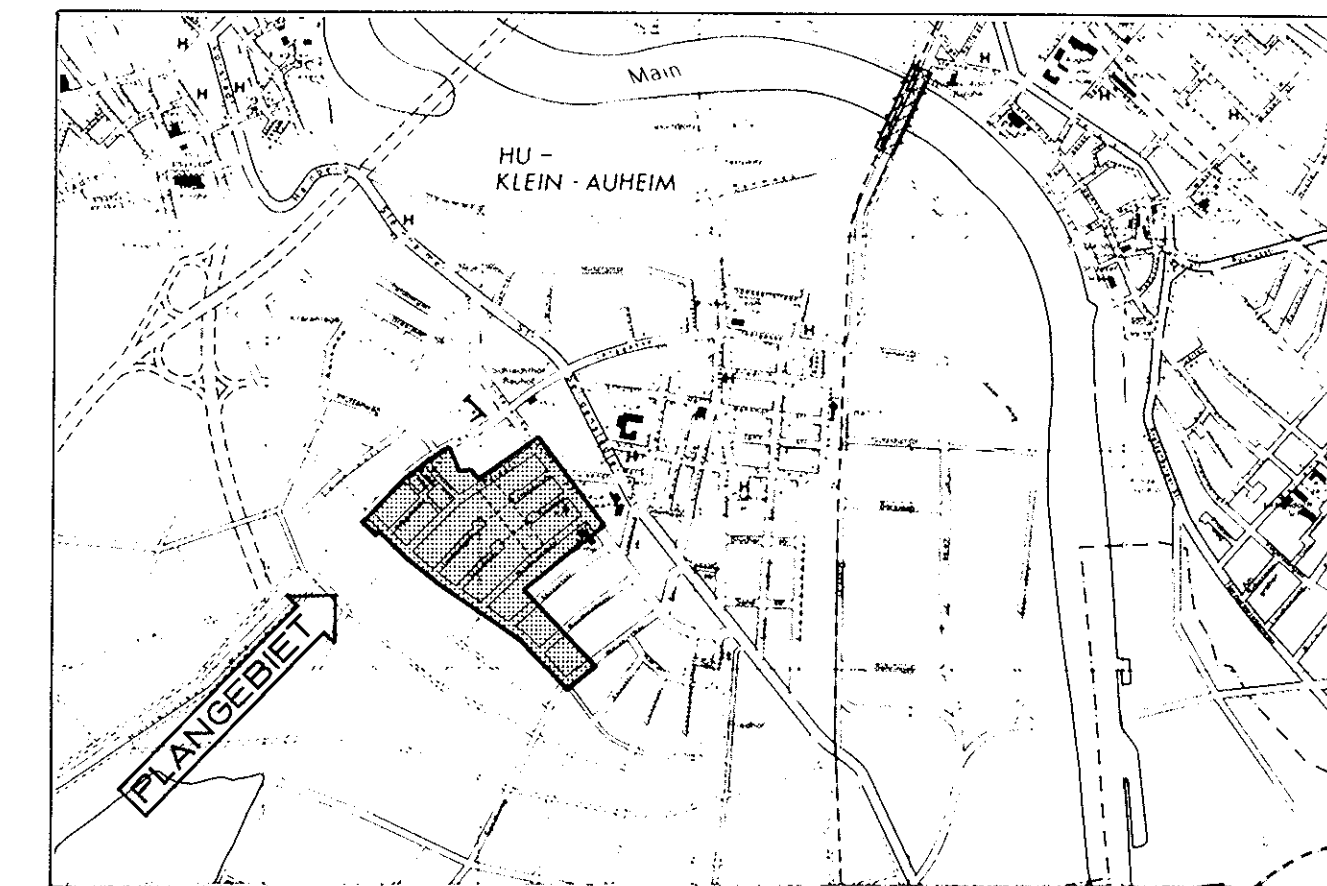
Gehweg, Stufen
Anpflanzung von Bäumen
Stützmauer
Parkstreifen
geplante Flurstücksgrenzen

10.2

11.0 Darstellungen in der Planunterlage des städt. Kartenwerks

Flurgrenze
Flurstücksgrenzen

bestehende bauliche Anlagen



Stadt Hanau
Stadtteil Klein-Auheim



Stadt Hanau Bebauungsplan 809 Westlich der Sudetendeutschen Straße

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise.
Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz
(BBauG) in der Fassung vom 18. 8.1976 und die Baunutzungsverordnung
(BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1960.

1. Das Verm.- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungs- dienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grund- lage der Flurkarte her.	Hanau, 5. 5. 1977	gez. Feltes	Vermessungsoberrat
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG	am 13. 10. 1975		
3. Der Aufstellungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht	am 24. 1. 1977		
4. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2 a (6) BBauG	am 9. 5. 1977		
5. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2 a (6) BBauG bekanntgemacht	am 14. 6. 1977		
6. Der Planentwurf wurde nach § 2 a (6) BBauG öffentlich aus- gelegt	vom 27. 6. 1977 bis 27. 7. 1977		
7. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung	am 19. 9. 1977		
	Hanau, 28. 2. 1978	Siegel	gez. Niedenthal Vermessungsrat
8. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG		Siegel	Genehmigt mit Vfg. vom 12. April 1978 AZ V/3-61d 04/01 Darmstadt, den 12. April 1978 Der Regierungspräsident Im Auftrag gez. Hensel
9. Die Genehmigung des Bebauungs- planes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht Der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich	am 17. 5. 1978 am 18. 5. 1978	Siegel	gez. Niedenthal Vermessungsoberrat

Entwurf : 61 - Stadtplanungsamt
Datum 17. 1. 1977 gezeichnet: 06/Schn.
18. 5. 1977 geändert: Schn.