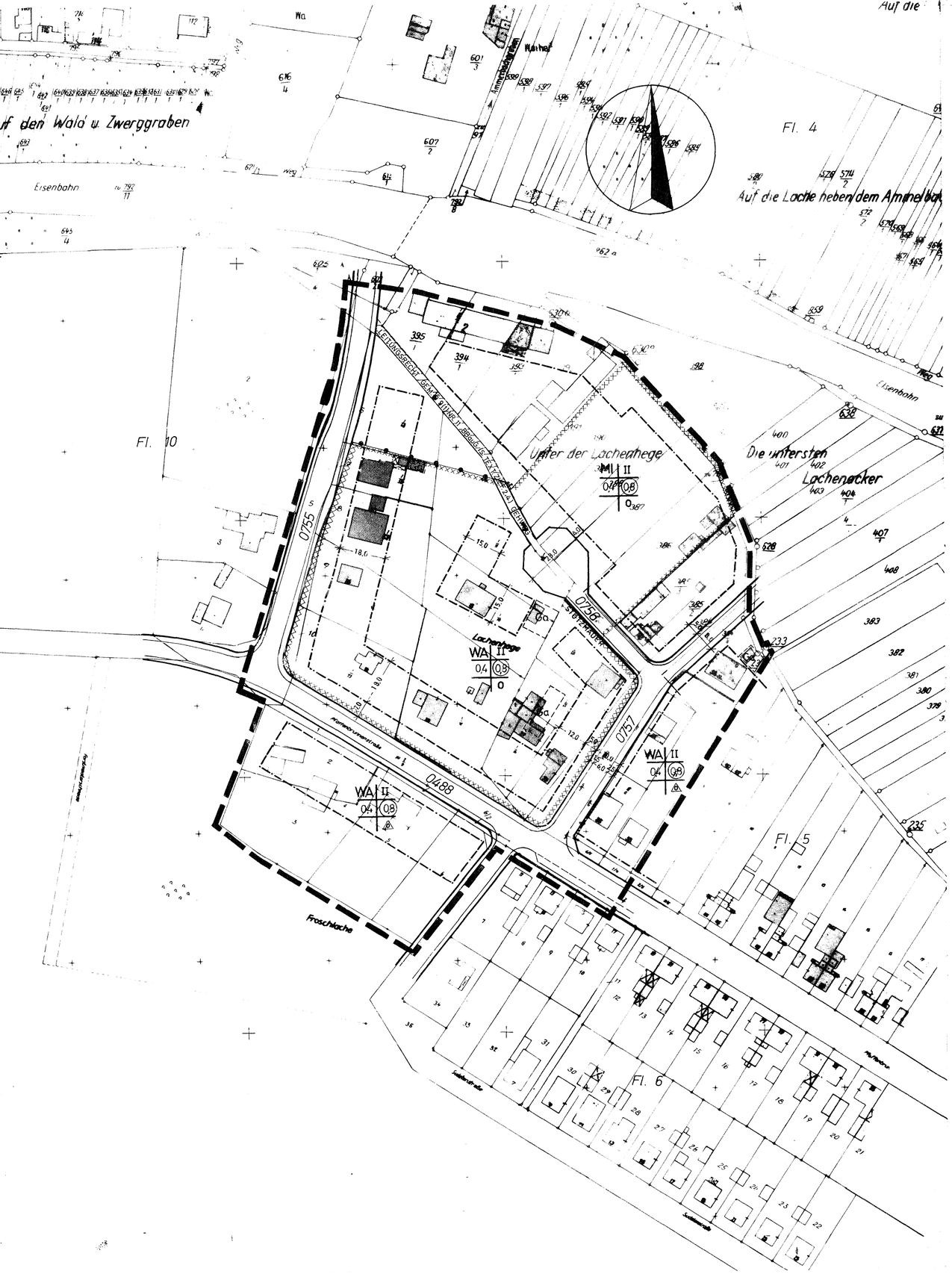


ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI — MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE UND BAUGRENZEN

- o — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZEN
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- Ga — FLÄCHEN FÜR GARAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

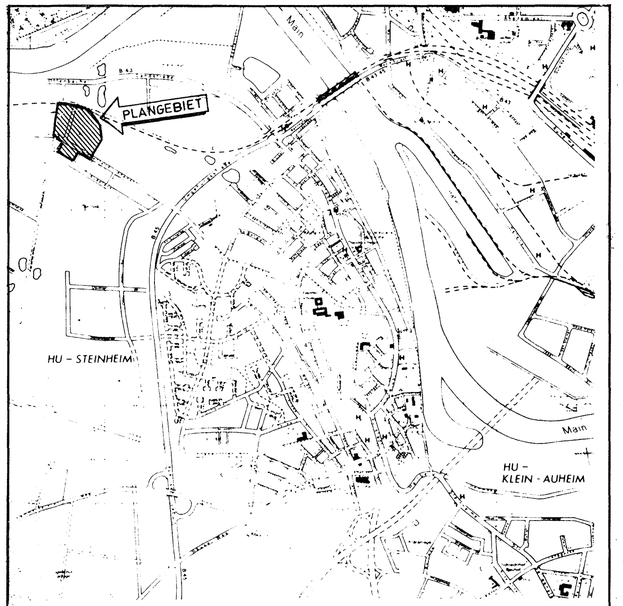
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSVERKEHRSFLÄCHEN
- BÜRGERSTEIG
- FLÄCHEN, DIE MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTEN SIND (SIEHE ZIFFER 2.4 IM TEXTTEIL)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN ALS FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STÜTZMAUER
- 5,0 — MASSZAHL
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- xxxxxxxxx — BEGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE VORKEHRUNGEN ZU TREFFEN SIND. (S. TEXTT. ZIFF. 1.6)

HINWEISE

- BEBAUBARE FLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN
- 0757 — STRASSENSCHLÜSSEL



HANAU „STADTTEIL STEINHEIM" (MIT DEM PLANGEBIET)

Stadt Hanau
Bebauungsplan 723
Lachenhege

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise. Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 23. 6.60 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26. 11. 68.

1. Das Verm.- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her. — Hanau, 26. 09. 1978
   Siegel — gez. FELTES, VERMESSUNGSDIREKTOR

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG ..... am 09. 02. 71

3. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2 (6) BBauG ..... am 13. 06. 77
4. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2 (6) BBauG bekanntgemacht ..... am 07. 07. 77
5. Der Planentwurf wurde nach § 2 (6) BBauG öffentlich ausgelegt ..... vom 18. 07. 77 bis 18. 08. 77
6. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung ..... am 18. 09. 78
   Hanau, 23. 11. 78
   Siegel — gez. NIEDENTHAL, VERMESSUNGSOBERRAT

7. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG
   Genehmigt
   mit Vfg. vom 07. Feb. 1979
   Az. V/3 - 61 d 04/01
   DARMSTADT den 07. Feb. 1979
   Der Regierungspräsident
   Siegel — Im Auftrag gez. Hensel

8. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht ..... am 15. 03. 1979
   Der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich ..... am 15. 03. 1979
   Hanau, 16. 03. 1979
   Siegel — gez. NIEDENTHAL, VERMESSUNGSOBERRAT

Entwurf : 61 Stadtplanungsamt

Datum 28.04.77	gezeichnet	Ki.	
	geändert	Ri.	neuen Entwurf vom 28.04.77