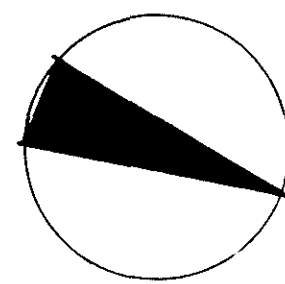


GEMARKUNG GROSS-STEINHEIM
FLUR 2



M 1:1000



ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE
GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLUR-
STÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGEN-
SCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

OFFENBACH, DEN 28.3.1968

KATASTERAMT
I.A.
Siegelt
gez. Unterschrift

STADT STEINHEIM AM MAIN
Landkreis Offenbach a. Main

BEBAUUNGSPLAN Nr. 11

Eppsteinstrasse - Schachenwaldstrasse
Gemäß §§ 9-11 BBauG vom 23.6.1960

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(gem. § 1 Abs. 1-3 der Baunutzungsverordnung - Bau NVO vom 26. Juni 1962)



allgemeine Wohn-
gebiete
(§ 4 Bau NVO)



Sonderbaugelände,
Ladengebiet
(§ 11 Bau NVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG sowie §§ 16 und 17 Bau NVO)

römische Ziffer, z. B. II

Zahl der Vollgeschosse (Hochst-
grenze)

römische Ziffer in einem Kreis
z. B. ①

Zahl der Vollgeschosse
(zwingend)

Dezimalzahl z. B. 0,3

Grundflächenzahl

Dezimalzahl
im Kreis z. B. ①,7

Geschossflächenzahl

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und §§ 22 und 23 Bau NVO)

0 offene Bauweise

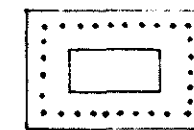


nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)



Flächen oder Baugrund-
stücke für den
Gemeinbedarf



Kirche

5. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzung-
linien

6. FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGSANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)



Umformerstation

7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Ga

Garagen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



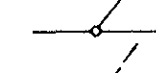
1-geschossig



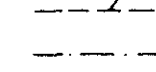
4-geschossig



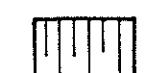
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung
(§ 16 Abs. 4 Bau NVO)



vorhandene Grenzen



geplante Grenzen



Gemarkungsgrenzen



2-geschossig



8-geschossig

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufgestellt:

Im Auftrag der Stadt Steinheim am Main, Krs. Offenbach,
durch das Ingenieurbüro L. Hetterich, Hanau (H),
im November 1967 gez. Hetterich

Offenlegung:

des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 2 (6) BBauG
nach Bekanntmachung am 6.11.1967.....
vom 23.11.1967.....bis 23.12.1967....

Beschlossen:

als Satzung gem. § 10 BBauG durch die Stadtverordneten-
versammlung am 5.3.1968.....
Steinheim am Main, den 21.3.1968.....

Siegelt

gez. Sommer
Der Bürgermeister

Gesehen:

Offenbach (Main), den

Der Landrat

Genehmigt:

Mit Verfügung vom 10. Oktober 1968, Az. V/3 61 d 04/01
Gem. § 11 BBauG durch den Regierungs-Präsidenten,
Darmstadt, den 10.10.1968.....

Siegelt

Im Auftrag
gez. Unterschrift
Der Regierungs-Präsident

Der genehmigte Bebauungsplan wurde durch Bekanntmachung vom 24.10.1968....
rechtsverbindlich und lag gem. § 12 BBauG öffentlich
vom 25.10.1968....bis 8.11.1968.....aus

Siegelt

gez. Sommer
Der Bürgermeister