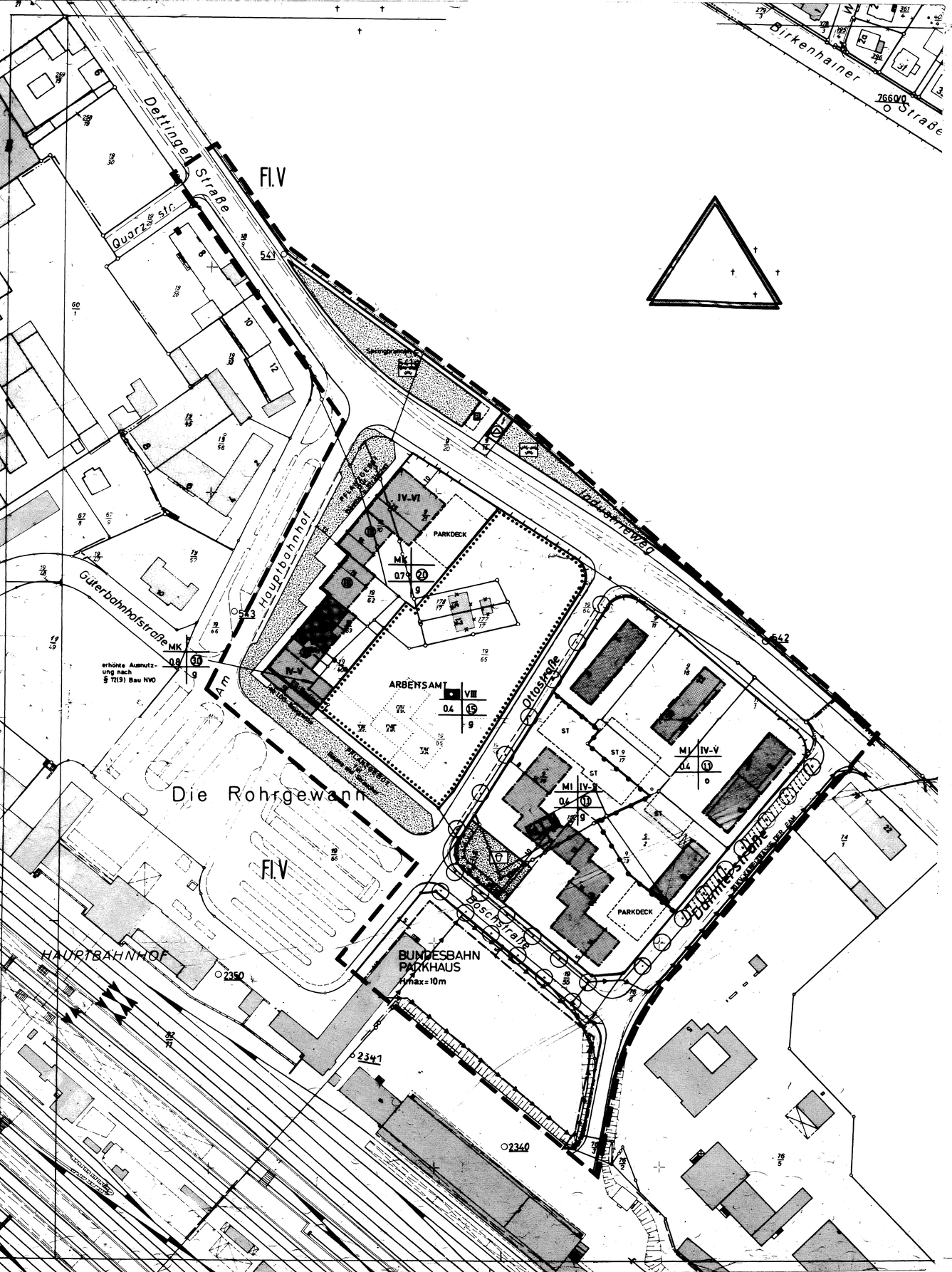


ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

F E S T S E T Z U N G E N

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI — MISCHGEBIET
MK — KERNGEBIET
} mit Begrenzung der überbaubaren Fläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(III) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
IV-V — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
(1,1) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Hmax = 10m — MAX GEBÄUDEHÖHE = 10 m

BAUWEISE - BAUGRENZEN

g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
o — OFFENE BAUWEISE
BAUGRENZEN — BAULINIE
EG / abt OG — ARKADEN u. AUSKRAGUNGEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE = BAULINIE

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERWALTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
FUSSWEG
P — PARKPLATZ
STRASSENBEREICH MIT EIN- U. AUSFAHRVERBOT
VERKEHRSGRÜNFLÄCHE mit Pflanzgebot für Bäume u. Sträucher

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

ST — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

U — UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHEN

SPIELPLATZ
GRÜNANLAGE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN ALS FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DIESES BEBAUUNGSPLANES
z.B.15 — MASSZAHL
pfg — PFLANZGEBOT F. STRÄUCHER
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

H I N W E I S E

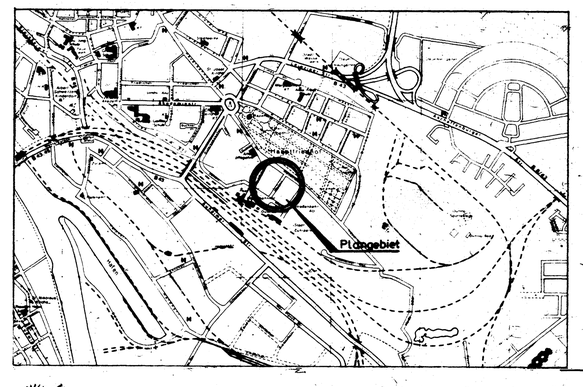
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GEBÄUDE
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
BAUMANPFLANZUNGEN

B E S T A N D

BESTEHENDE GEBÄUDE
FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE
KABELTRASSE F. 20KV STROMLEITUNG

MASSTAB 1:1000

5 10 20 30 50 70 100 130



Stadt Hanau
Bebauungsplan 7.2
BAHNHOFSVORPLATZ

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise.
Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 76 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.77

1. Das Verm.- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.	Hanau, 27.10.77 gez. Maul Techn. Oberamtsrat
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG	am 31.1.77
3. Der Aufstellungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht	am 18.2.77
4. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2 a (6) BBauG	am 12.12.77
5. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2 a (6) BBauG bekanntgemacht	am 24.1.78
6. Der Planentwurf wurde nach § 2a (6) BBauG öffentlich ausgelegt	vom 1.2.78 bis 3.3.78
7. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung	am 17.7.78
Hanau, 18.8.78	gez. Niedenthal Vermessungsoberrat
8. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG	Genehmigt mit Vfg. v. 4.10.1978 AZ: V/3-61 d 04/01 Darmstadt, den 4.10.1978 Der Regierungspräsident Im Auftrag gez. Hensel
9. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht Der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich	am 11.11.1978 am 12.11.1978
Hanau, 13.11.1978	gez. Niedenthal Vermessungsoberrat

Entwurf : 61 Stadtplanungsamt - ST 1o - 5 - 77-

Datum				
DEZ. 76	gezeichnet	Jürgen Scharle		
AUG. 77	geändert		MAI 78	