

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- IV Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- 1.0 GRZ - Grundflächenzahl
- (22)** GFZ - Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen

- Baulinie ab 1. OG
- Baugrenze EG
- g Geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen

- Baulinie ist Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Andienung Andienungszone im EG
- ||||| Ein- und Ausfahrt und Andienung nicht zulässig

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

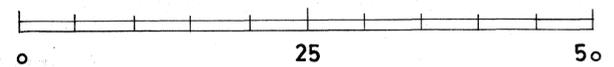
Hinweise

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- T Trafostation

Grenze des Fassadenprofils
Textliche Festsetzung 3.1

max. 13,00 m
OK-Straße

Maßstab 1:500



Stadt Hanau
Bebauungsplan 6.1
Block Hirsch-Lang-Rosen-Salzstraße

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise. Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 23.6.1960 und die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 26.11.1968.

1. Das Verm.- u. Liegenschaft der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her. Hanau, 20. 12. 1976
Siegel
gez: FELTES
Vermessungsoberrat
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2 a (6) BBauG am 14. 6. 1976
3. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2 a (6) BBauG bekanntgemacht am 23. 7. 1976
4. Der Planentwurf wurde nach § 2 a (6) BBauG öffentlich ausgelegt vom 4. 4. 1977
bis 6. 5. 1977
5. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung am 13. 6. 1977
Hanau, 1. 7. 1977
Siegel
gez: NIEDENTHAL
Vermessungsrat

6. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG **Genehmigt**
mit Vfg. vom 27. Juli 1977
Az. V/3 - 61 d 04 / 01
DARMSTADT den 27. Juli 1977
der REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag
gez: HENSEL

7. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht und der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich am 23. 9. 1977
Hanau, 23. 9. 1977
Siegel
gez: NIEDENTHAL
Vermessungsrat

Entwurf : 61 - Stadtplanungsamt					
Datum	Juni '76	gezeichnet	Gesser	geprüft	Vandré
	24. 5. 77	geändert	Ge.		