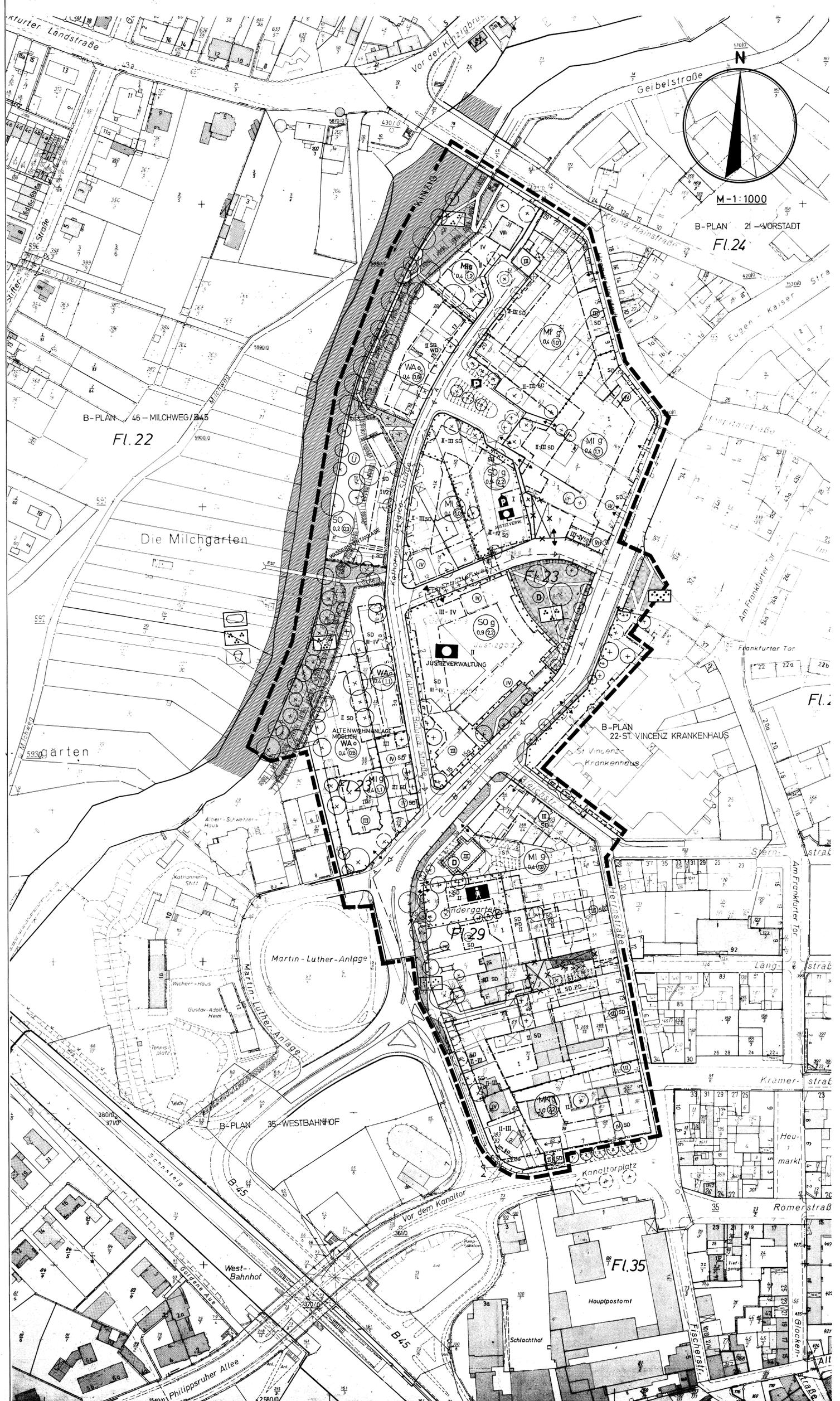


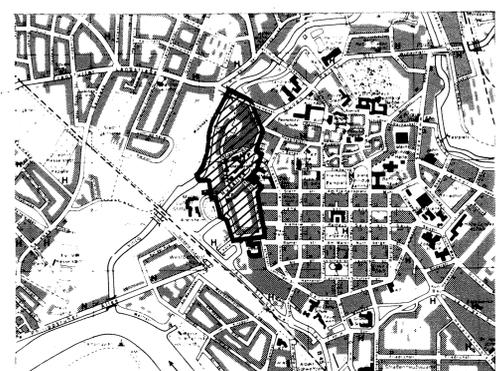
B PLAN 55

NUSSALLEE



Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung u. Ergänzung der Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	Footc.
MI	Mischgebiet § 6 BauNVO	Footc.
MK	Kerngebiet § 7 BauNVO	Footc.
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO	Footc.
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Footc.
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindestgrenze und Höchstgrenze	Footc.
III	Zahl der Vollgeschosse zwingend	Footc.
04	Grundflächenzahl GRZ	Footc.
04	Geschoßflächenzahl GFZ	Footc.
g	Geschoßebene Bauteile	Footc.
—	Baulinie § 23 BauNVO	Footc.
—	Baulinie zurückgesetztes Erdgeschoss	Footc.
—	Baugrenze § 23 BauNVO	Footc.
—	Vorhandene Grundstücksgrenze	Footc.
—	Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze	Footc.
SD	Satteldach	Footc.
WD	Waldschindeldach	Footc.
PD	Grünne Pflanzbereich Dachaufbildung	Footc.
→	Pflanzrichtung	Footc.
□	Flächen für den Gemeinbedarf	Footc.
□	Vorwaltunggebäude	Footc.
□	Kindertagesstätte	Footc.
□	Straßenbegrenzungslinie	Footc.
□	Bürgersteig, Fußgängerbereich	Footc.
□	Fahrbahn	Footc.
□	Mittelpunktschraube	Footc.
□	Randgrünstreifen	Footc.
□	Fußgängerstege	Footc.
□	Zu- und Ausfahrtvorbot	Footc.
□	Stoppfläche	Footc.
□	Parkdeck (Parkhaus)	Footc.
□	Formelauflösung	Footc.
□	Abwasserkanal	Footc.
□	Öffentliche Grünflächen	Footc.
□	Spielfläche für Kinder v. 3J. bis 6 J.	Footc.
□	Spiel- und Sportplatz	Footc.
□	Parkanlage	Footc.
□	Vorhandene Bäume zu erhalten und zu pflegen	Footc.
□	Bäume zu pflanzen	Footc.
□	Wasserspiegellinie	Footc.
□	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Footc.
□	Übererschneidungsgebiet	Footc.
□	Hochwasserschutzdamm	Footc.
□	Umgrenzung der Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	Footc.
□	Vorgeschriebene Grundstücksbefriedung	Footc.
□	Grundstücksbefriedung nur höchstens zulässig	Footc.
□	Abgrenzung unterschiedlicher Art oder Maß der Nutzung	Footc.
□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspl. (BauNVO)	Footc.
□	Allgem. Wohngebiet	Footc.
□	Mischgebiet	Footc.
□	Kerngebiet	Footc.
□	Sondergebiet	Footc.
□	Private Grünflächen	Footc.
□	Passage für Fußgänger und/oder Fahrverkehr	Footc.
□	abzubrechende Gebäude	Footc.
□	Parkfläche	Footc.



STADT HANAU BEBAUUNGSPLAN 55 NUSSALLEE

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise. Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 1976 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. 9. 1977.

1. Das Vorn- und Liegenschaftamt der Stadt Hanau (Vornamtsdienststelle nach § 4 (1) Nr. 3 Hess. Katastralgengesetz) stellte die Planunterlagen auf der Grundlage der Flurkarte her.	Hanau, 21. 07. 1982	Seigel	gez. Feltes VERMESSUNGS-DIREKTOR
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG	am 28. 02. 1977		
3. Der Aufstellungsbescheid wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht	am 22. 03. 1977		
4. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2a (6) BBauG	am 09. 03. 1981		
5. Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2a (6) BBauG bekanntgemacht	am 30. 05. 1981		
6. Der Planentwurf wurde nach § 2a (6) BBauG öffentlich ausgelegt	vom 09. 06. 1981 bis 10. 07. 1981		
7. Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung	am 26. 04. 1982 Hanau, 26. 05. 1982	Seigel	gez. Niedenthal VERMESSUNGSBEREITER
8. Genehmigungsvorwerk nach § 11 BBauG	mit Wg. vom 21. 01. 1982 Az. V/3-614/04/01	Seigel	Genehmigt Darmstadt den 21. 01. 1982 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFGABE gez. Hensel
9. Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht und der Bebauungsplan wurde damit rechtswirksam	am 05. 11. 1982 am 06. 11. 1982 Hanau, 10. 11. 1982	Seigel	gez. Niedenthal VERMESSUNGSBEREITER

Entwurf in Zusammenarbeit mit 61 - Stadtplanungsgesamt
planergesellschaft
architektur & städtebau dipl.-ing. peler ghöner
dipl.-ing. gerhard rohlstedt
6450 Hanau - Kassenweg 61 Tel. 0681-81557/8100 Darmstadt - Lucassweg 19 Tel. 0681-4307
15. 7. 78 Fe. 28. 5. 80 2. 4. 81