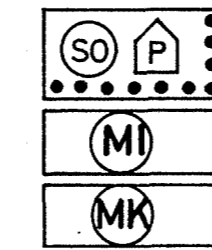


ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

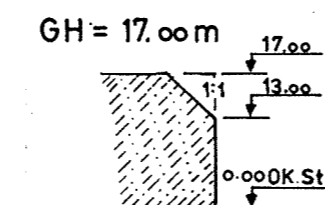


Sondergebiet, Fläche für den Gemeinbedarf Parkhaus
Läden und Büros zulässig
Mischgebiet
Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

IV

Zahl der Vollgeschosse - Z - (Höchstmaß)
Gebäudehöhe - GH - (Höchstmaß)
Begrenzung des Fassadenprofils an der Straßengrenzung (nicht an der Nürnberger Straße)



Grundflächenzahl - GRZ -
Geschoßflächenzahl - GFZ -

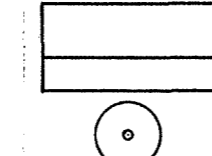
1.0 - 0.4
2.2 - 1.1

Bauweise; Baugrenzen

g

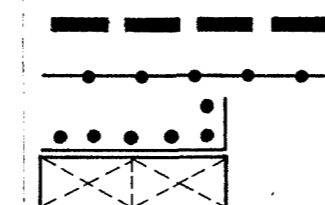
Baugrenzen sind Straßengrenzung geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen



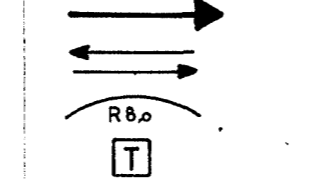
öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegleitgrün
Pflanzgebot von Bäumen

Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
Fläche für den Gemeinbedarf
Arkaden im Erdgeschoß

Hinweise



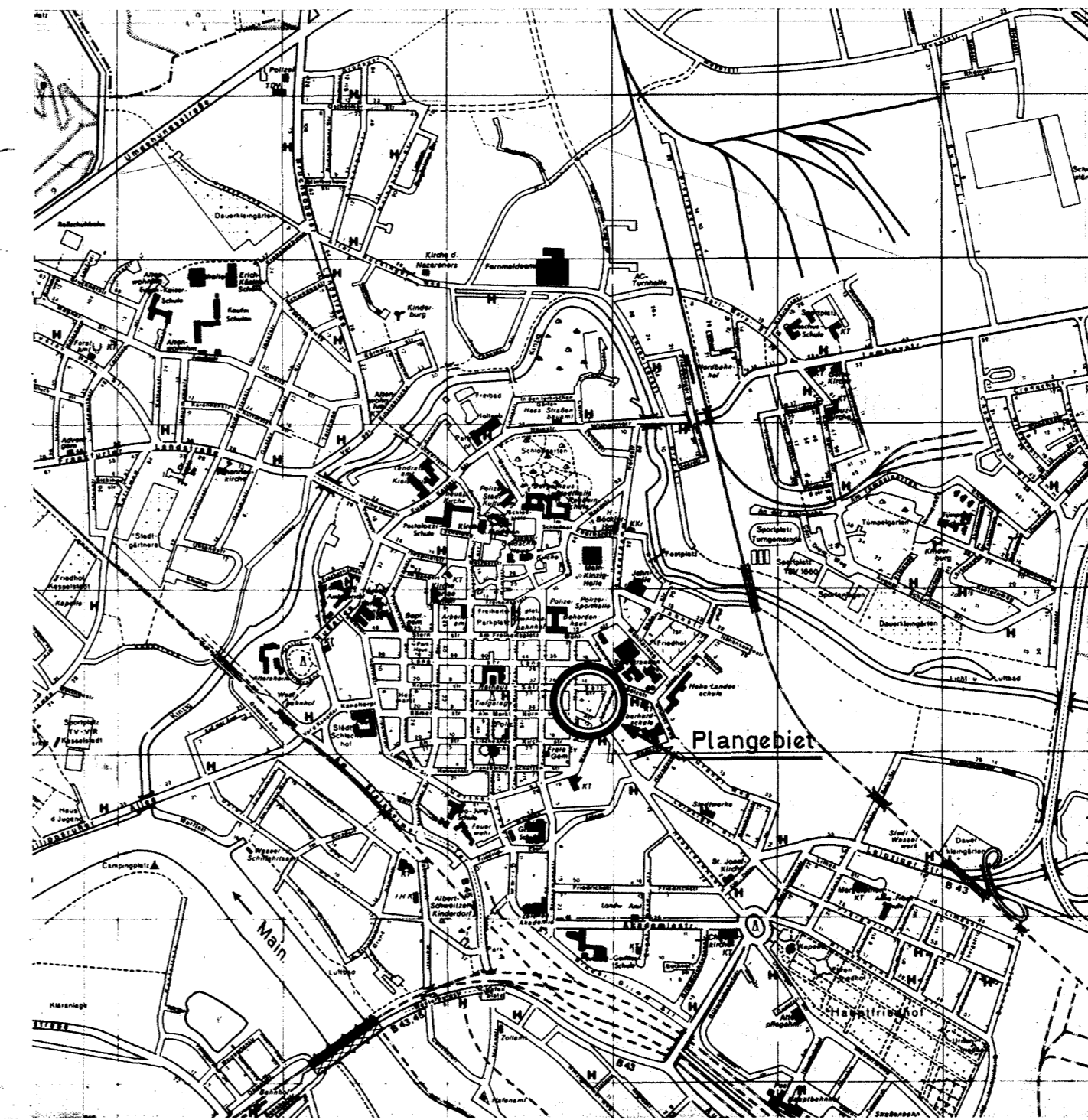
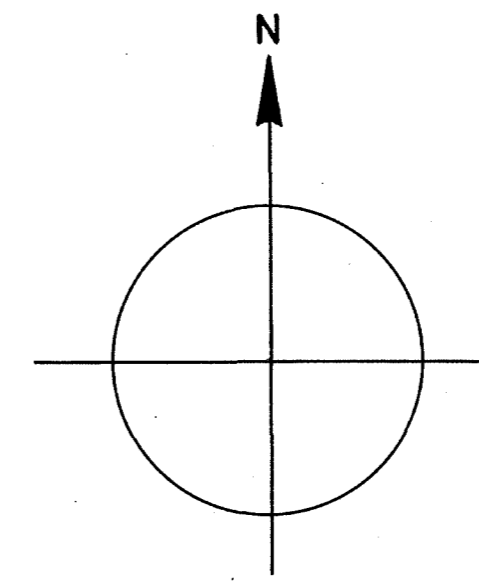
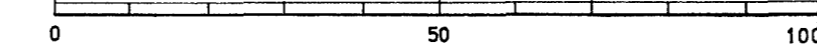
Zu- oder Ausfahrt Parkhaus vorgesehen
Zu- und Ausfahrt Parkhaus möglich
Mindestradius der Fahrbahnbegrenzung
Trafostation

Nutzungsart

GRZ GFZ
Z Bauweise
oder GH

Anordnungsschema zur Festsetzung der baulichen Nutzung

MASSTAB 1:500



PARKHAUS CITY OST

Zu dieser Planzeichnung gehören textliche Festsetzungen und Hinweise.
Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan sind das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 und die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977

- Das Verm.- und Liegenschaftsamt der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 8 (1) Nr. 3 Hess. Katastergesetz) stellte die Planunterlage auf der Grundlage der Flurkarte her.
Hanau, 10. 11. 1978
gez. Feltes
Vermessungsdirektor
- Die Stadtverordnetenversammlung beschloß die Planaufstellung nach § 2 (1) BBauG
am 16.9.1974
- Der Aufstellungsbeschuß wurde nach § 2 (1) BBauG bekanntgemacht
am 28.1.1978
- Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Planentwurf und seine öffentl. Auslegung nach § 2 a (6) BBauG
am 22.5.1978
- Die öffentliche Auslegung wurde nach § 2 a (6) BBauG bekanntgemacht
am 14.6.1978
- Der Planentwurf wurde nach § 2 a (6) BBauG öffentlich ausgelegt
vom 26.6.1978 bis 28.7.1978
- Die Stadtverordnetenversammlung beschloß den Plan nach § 10 BBauG als Satzung
am 16.10.1978 und 11. 6. 1979
gez. Niedenthal
Vermessungsbeirat

6. Genehmigungsvermerk nach § 11 BBauG
mit den Auflagen der Vfg. vom 8. Feb. 1979
Az. W/3-61 d 04/01 Darmstadt den 8. Feb. 1979
Der Regierungspräsident
im Auftrag
gez. Hensel

9. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BBauG bekanntgemacht
Der Bebauungsplan wurde damit rechtsverbindlich
am 17. 7. 1979
am 18. 7. 1979
gez. Niedenthal
Vermessungsbeirat

Hanau, 10. 1. 1980
Entwurf : 61 Stadtplanungsamt
Datum 9. 11. 77 gezeichnet
11. 9. 78 geändert