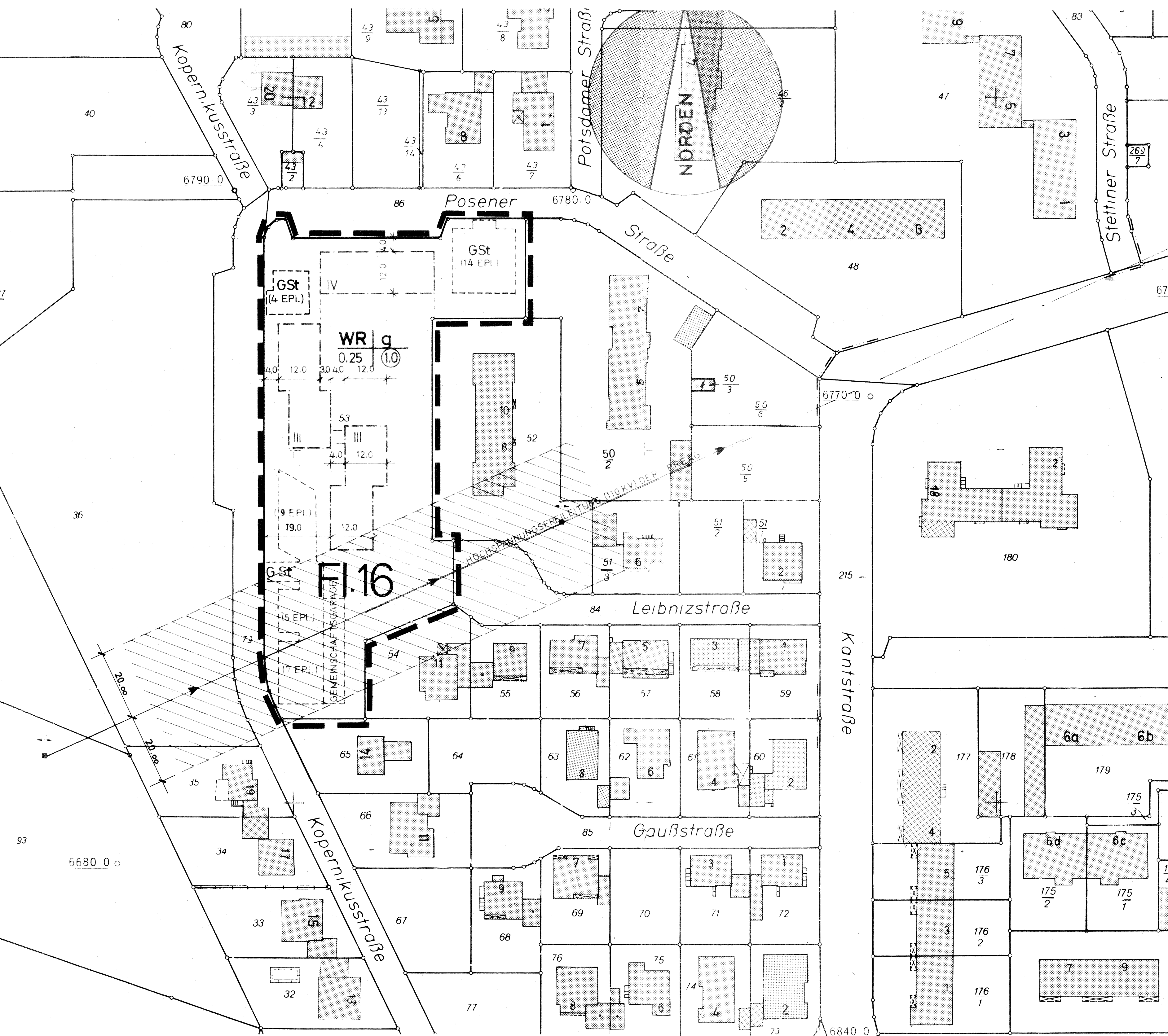




ZEICHENERKLÄRUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

FESETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 WR Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0.4 Grundflächenzahl

2.2 1.0 Geschoßflächenzahl

2.3 III IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Baugrenzen, Bauweise, Stellplätze

3.1 Baugrenze

3.2 g geschlossene Bauweise

3.3 Fläche für Stellplätze und Garagen

3.4 GSt Gemeinschaftsstellplatz

3.5 GGa Gemeinschaftsgarage

4. Verkehrsflächen

4.1 Straßenverkehrsfläche

4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Festsetzungen

5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

5.2 Maßzahl

5.3 Schutzbereich der Hochspannungsfreileitung mit Leitungssache

5.4

5.5

5.6

5.7

5.8

5.9

5.10

5.11

5.12

5.13

5.14

5.15

5.16

5.17

5.18

5.19

5.20

5.21

5.22

5.23

5.24

5.25

5.26

5.27

5.28

5.29

5.30

5.31

5.32

5.33

5.34

5.35

5.36

5.37

5.38

5.39

5.40

5.41

5.42

5.43

5.44

5.45

5.46

5.47

5.48

5.49

5.50

5.51

5.52

5.53

5.54

5.55

5.56

5.57

5.58

5.59

5.60

5.61

5.62

5.63

5.64

5.65

5.66

5.67

5.68

5.69

5.70

5.71

5.72

5.73

5.74

5.75

5.76

5.77

5.78

5.79

5.80

5.81

5.82

5.83

5.84

5.85

5.86

5.87

5.88

5.89

5.90

5.91

5.92

5.93

5.94

5.95

5.96

5.97

5.98

5.99

5.100

5.101

5.102

5.103

5.104

5.105

5.106

5.107

5.108

5.109

5.110

5.111

5.112

5.113

5.114

5.115

5.116

5.117

5.118

5.119

5.120

5.121

5.122

5.123

5.124

5.125

5.126

5.127

5.128

5.129

5.130

5.131

5.132

5.133

5.134

5.135

5.136

5.137

5.138

5.139

5.140

5.141

5.142

5.143

5.144

5.145

5.146

5.147

5.148

5.149

5.150

5.151

5.152

5.153

5.154

5.155

5.156

5.157

5.158

5.159

5.160

5.161

5.162

5.163

5.164

5.165

5.166

5.167

5.168

5.169

5.170

5.171

5.172

5.173

5.174

5.175

5.176

5.177

5.178

5.179

5.180

5.181

5.182

5.183

5.184

5.185

5.186

5.187

5.188

5.189

5.190

5.191

5.192

5.193

5.194

5.195

5.196

5.197

5.198

5.199

5.200

5.201

5.202

5.203

5.204

5.205

5.206

5.207

5.208

5.209

5.210

5.211

5.212

5.213

5.214

5.215

5.216

5.217

5.218

5.219

5.220

5.221

5.222

5.223

5.224

5.225

5.226

5.227

5.228

5.229

5.230

5.231

5.232

5.233

5.234

5.235

5.236

5.237

5.238

5.239

5.240

5.241

5.242

5.243

5.244

5.245

5.246

5.247

5.248

5.249

5.250

5.251

5.252

5.253

5.254

5.255

5.256

5.257

5.258

5.259

5.260

5.261

5.262

5.263

5.264

5.265

5.266

5.267

5.268

5.269

5.270

5.271

5.272

5.273

5.274

5.275