



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG

1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 1.1 WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - 2.1 II IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTMASS
 - 2.2 II VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 - 2.3 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 2.4 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 2.5 + ZD ZUSÄTZLICHES ZURÜCKGESETZTES DACHGESCHOSS
3. **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - 3.1 o OFFENE BAUWEISE
 - 3.2 g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - 3.3 △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - 3.4 FD / SD FLACHDACH / SATTELDACH
 - 3.5 - - - - - BAUGRENZE
4. **VERKEHRSFLÄCHEN**
 - 4.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, WEGE
 - 4.2 STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - 4.3 ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT
5. **SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 - 5.1 FLÄCHEN FÜR GARAGEN ODER STELLPLÄTZE
 - 5.2 GGa GEMEINSCHAFTSGARAGE
 - 5.3 Ga GARAGE
 - 5.4 GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ
 - 5.5 St STELLPLATZ
 - 5.6 ABGRENZUNG VON BAUGEBIETEN MIT UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
 - 5.7 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



DER MAGISTRAT DER STADT HANAU-6 BAUVERWALTUNG

BEBAUUNGSPLAN DER STADT HANAU



PLANGEBIET ZWISCHEN: Kant-, Kepler- Kirchhoffstraße 4.6

DIE BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE AUF GRUND DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 §§ 2 UND 8 - 10 (BBauG) SOWIE DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. NOVEMBER 1968 (BauNVO 1968)

PLANUNTERLAGEN HERGESTELLT NACH DEM UNTER ZUGRÜNDELEUNG DER FLURKARTE ENTSTANDENEN STÄDTISCHEN KARTENWERK DURCH DAS STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT HANAU (VERMESSUNGS-DIENSTSTELLE NACH § 81 NR. 3 HESS. KATASTERGESETZ) HANAU, 17.5.77
 DER LEITER DES STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMTES HANAU

AUS SATZUNG-GEM. § 10 BBauG AM 09.05.77 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT HANAU BESCHLOSSEN.
 HANAU, 24.05.77

gez. NIEDENTHAL
 VERMESSUNGSRAT

gez. FEITZES
 VERMESSUNGSBERAT

DER BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WURDE NACH § 12 BBauG BEKANNTGEMACHT AM 06.06.77 DER BEBAUUNGSPLAN WURDE DAMIT RECHTSVERBINDLICH AM 06.06.77

AUFGESTELLT :
 DURCH DEN MAGISTRAT DER STADT HANAU
 - 61 - STADTPLANISAMT -
 HANAU, 03.03.77

gez. NIEDENTHAL
 VERMESSUNGSRAT

gez. NIEDENTHAL
 VERMESSUNGSRAT

BEBAUUNGSPLAN 4.6
 ÄNDERUNGEN: 1.
 2.
 3.

BEARBEITET: *Jan*
 GEPRÜFT: *Baum*