

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleistungs- und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung 1990 - PlanV 90) von 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) BauGB

(MK) Kerngebiet [§ 7 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) BauGB; §§ 16-20 BauNVO

- z.B. **III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß [§ 16 (2) Nr.3 BauNVO]
- z.B. **II-V** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß [§ 16 (4) BauNVO]
- z.B. **1,0** Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO [§ 16 (2) Nr.1 BauNVO]
- z.B. **(3,0)** Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß [§ 16 (2) Nr.2 BauNVO]
- z.B. **8 m** / **14 m** Mindest-/Maximalmaß der Oberkante baulicher Anlagen in Metern [§ 16 (4) BauNVO]

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

- O** offene Bauweise [§ 22 (2) BauNVO]
- a** abweichende Bauweise [§ 22 (4) BauNVO]
- Baugrenze [§ 23 (1) BauNVO]
- Baulinie [§ 23 (1) BauNVO]

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

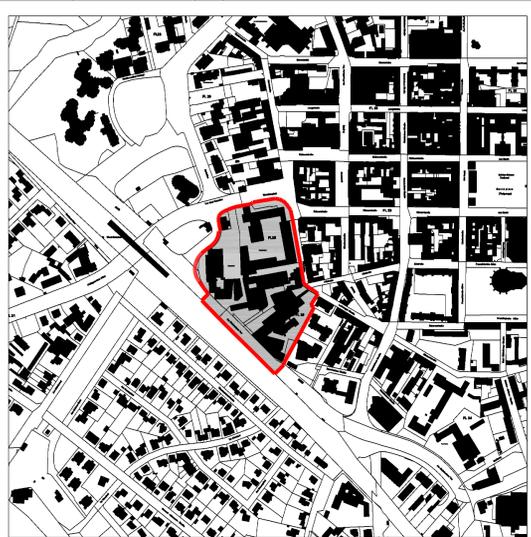
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (Nachrichtliche Übernahme)
- Bodendenkmale (Nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 (7) BauGB]
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze [§ 9 (1) Nr. 4 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
- LPB** Lärmpegelbereich, z.B. LPB IV
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 (1) Nr. 21 BauGB]

Darstellungen ohne Normcharakter

- 109** Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Fl. 35** Flurnummer
- Flurgrenze
- + 103,35** Höhenpunkt
- unterer Bezugspunkt für maximale Höhe Oberkante baulicher Anlagen [§ 18 (1) BauNVO]
- Gebäude Bestand mit Hausnummer
- ←** Geschossigkeit
- ←** Art der baulichen Nutzung
- ←** Maß der baulichen Nutzung (Geschosflächenzahl)
- ←** Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl)
- ←** Mindest- und/oder Maximalhöhe Oberkante baulicher Anlagen
- ←** Bauweise



Lage des Plangebietes "Ehemaliges Schlachthofareal" im Stadtgebiet Hanau, Maßstab 1 : 5.000

	Hanau Brüder Grimm Stadt	Bebauungsplan Nr. 107 "Ehemaliges Schlachthofareal"
	<p>Gesetzliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316), sowie die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) geändert durch Art. 3 G v. 22.4.1993 1 466</p> <p>Das Vermessungs- und Liegenschaftsamt (FB 6) der Stadt Hanau (Vermessungsdienststelle nach § 15 Hessisches Vermessungsgesetz) stellt die Planunterlagen auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte her.</p>	
	am: 28.01.2009	gez. Vermessungsdirektor
	am: 21.04.2008	gez. Oberbürgermeister
	am: 03.07.2008	gez. Oberbürgermeister
	am: 27.10.2008	gez. Oberbürgermeister
	am: 12.11.2008	gez. Oberbürgermeister
	am: 20.11.2008 bis einschl.: 22.12.2008	gez. Oberbürgermeister
	am: 02.02.2009	gez. Oberbürgermeister
	am: 05.03.2009	gez. Oberbürgermeister
	am: 09.03.2009	gez. Baudirektor
	am: 09.03.2009	gez. Baudirektor
<p>Entwurf: PAN Planungsgesellschaft mbH Datum: Januar 2009</p>		
		Maßstab 1 : 500